

**Date :-January 11, 2025**

To,  
BSE Limited.  
Corporate Relation Department,  
PhirozeJeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai - 400001.  
Maharastra, India.

Scrip Code: 526125

ISIN: INE00HZ01011

**Sub. : Intimation under Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir / Madam

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clippings from Financial Express (English Edition) and from Navshakti (Marathi Edition) published on January 11, 2025 wherein the intimation of 01<sup>st</sup> Extra-ordinary General Meeting of the Company has been published by way of advertisement by the Company pursuant to Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs(MCA) before sending the Notice of the 01<sup>st</sup> Extra-Ordinary General Meeting to all the members of the Company.

Kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully,

**For BN HOLDINGS LIMITED**

**REETIKA MAHENDRA**  
**COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER**  
**[M.No. ACS48493]**



**BN HOLDINGS LIMITED**  
**(FORMERLY ARIHANT TOURNESOL LIMITED)**

**REGD. OFFICE:** 217, Adani Inspire-BKC, G Block, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051

**CIN:** L15315MH1991PLC326590

**T:** +91 22 69123200 | **E:** contact@bn-holdings.com | **W:** www.bn-holdings.com



# SC status quo on well at Sambhal mosque

**EXPRESS NEWS SERVICE**  
New Delhi, January 10

**THERE WILL BE** no worship or holy bath at the well near the Shahi Jama Masjid in Sambhal in Uttar Pradesh. On Friday, the Supreme Court stayed the execution of a "notice", purportedly issued by Sambhal municipal authorities, regarding the well. It sought a status report in two weeks even as the UP government contended that the well was situated on government land. This, after the mosque management committee said that the notice, a public poster which bore the name of the Sambhal Nagar Palika, referred to the well as being located in a corner of the Hari Mandir. Hindus and Muslims have been locked in a dispute over the mosque, with the former claiming that the mosque was built after destroying a temple called Hari Mandir. The bench of chief justice of



India Sanjiv Khanna and Justice Sanjay Kumar said, "Issue notice returnable to 21 February 2025. Notice accepted by Respondents. In the meanwhile, a status report will be filed in 2 weeks. In the meanwhile, Respondents will not give effect to the notice (Nagar Palika Notice) in relation to the well." The bench was hearing an application filed by the committee in a pending appeal against the November 19, 2024 direction of a local court

appointing an advocate commissioner to survey the mosque following Hindu claims over it. The survey had sparked violence in Sambhal in which five persons were killed. Hearing a clutch of petitions related to the Places of Worship Act, 1991, the Supreme Court, on December 12, 2024, had ordered that in pending suits, including the one in Sambhal, lower courts should not pass effective interim or final orders including orders for surveys.

# 'Any disputed structure should not be called a mosque'

**BHUPENDRA PANDEY**  
Lucknow, January 10

**AMID A SERIES** of temple-mosque disputes, with several suits pending before various courts, UP CM Yogi Adityanath said on Friday that any disputed structure should not be called a mosque. "Kisi bhi vivadit dhaanche ko masjid nahi bolna

chahiye. Hum jis din masjid bolna bandh kar denge, uss din log jaana bhi bandh kar denge. Waise bhi yeh Islam ke sidhanto ke khilaf hai ki kisi ki bhi aashta ko thes pahuncha kar wahan masjid-numa dhaancha khada kar diya ho, aise sthaan par kisi prakaar ki hone waali ibaadat Khuda ko bhi manjor nahi hoti hai. Islam me upasana ke liye

structure ki zaroorat nahi hai, jab ki yeh Sanatan Dharm me hai," he said. ("Any disputed structure should not be called a mosque. The day we stop calling it a mosque, people will stop going there. Hurting anyone's faith by constructing a mosque-like structure does not align with Islamic principles, worship at such sites is not acceptable to

God too. Islam does not mandate the construction of a structure for worship, unlike Sanatan Dharma.") Adityanath was speaking at an event hosted by Aaj Tak in Mahakumbh Nagar, Prayagraj. His remarks come at a time when the SC has barred civil courts across the country from registering fresh suits chal-

lenging the ownership and title of any place of worship, and from ordering surveys of disputed religious places until further orders. Responding to claims of the Maha Kumbh being held on Waqf Board land, Adityanath said the event was being held at the site in Prayagraj for thousands of years now.

## IE THING SEVENTH EDITION: OUR CITIES

# 'Delhi needs low-rise, high-density housing'



**On solution for urban housing**

**ASHOK B LALL:** Affordable housing refers to legal housing priced in proportion to income. However, rising land prices dominate costs, leaving middle and lower-income groups struggling. Middle-income residents move to suburbs with long commutes, while low-income groups accept crowded, poorly serviced urban spaces or unauthorised colonies. This creates divided cities, a global phenomenon in emerging economies.

In India, 30% of urban residents live in slums, highlighting the demand for affordable, environmentally secure housing. Delhi's housing shows stark imbalances: low-density, high-income areas like Lutyens Delhi occupy disproportionate land compared to crowded unauthorised colonies and resettlement areas, where 73% of the population resides on just 56% of the land. These areas lack basic amenities like schools, greenery, and open spaces. Government initiatives like PMAY aim to address housing issues by offering financial aid for self-built homes or group housing. However, effective urban planning and land allocation remain critical. Odisha's Jaga Mission legalises slum land ownership, enabling access to housing finance. Surat integrates into

**KEYNOTE SPEAKER**  
**ASHOK B LALL,** architect and principal, Ashok B Lall Architects

The DNA of the low-carbon affordable city is low-rise, high-density housing, offering social and environmental benefits, resilience to disruptions, and a sustainable way to address urban



housing challenges without compromising quality of life... Low-rise developments, integrating nature and community spaces, are essential for sustainable urban growth. Proper planning ensures compact cities with good light, ventilation and social inclusivity.

**SHILPA KUMAR**  
PARTNER, OMI DYAR NETWORK INDIA

**As India becomes two-thirds urban, what happens to the quality of life? Rapid urban migration has left many without formal ownership**

**PARUL AGARWAL**  
COUNTRY PROGRAM MANAGER, UNITED NATIONS HUMAN SETTLEMENTS PROGRAM

**Reframing housing as a human right, not just an asset, can inspire inclusive solutions... Housing should be viewed as integral to dignity**



**DEBARPITA ROY**  
VISITING FELLOW, URBANISATION CENTRE FOR SOCIAL AND ECONOMIC PROGRESS

**Affordable housing is priced up to ₹ 50 lakh but EWS households earning ₹ 3 lakh annually can afford only ₹ 3-4 lakh**



**MUKTA NAIK**  
LEAD, POLICY CENTRE FOR SUSTAINABLE URBAN LIVELIHOODS, NIUA

**India's rental housing ecosystem must evolve, balancing market solutions with government support to meet migrants' diverse and dynamic needs**

its urban fabric, avoiding peripheral ghettos. Yet, challenges persist, especially in high-rise developments that are costly to build, maintain, and environmentally inefficient.

**On affordable housing**  
**SHILPA KUMAR:** As impact investors, we were intrigued by the aspirations of India's "next half billion"— drivers, carpenters, electricians — who earn around ₹25,000 a month and drive the nation's growth. As India urbanises, with cities becoming major job hubs, we wondered: what happens to their quality of life? This series explored that question from

various angles, with housing as a central focus. A house is crucial for three reasons: first, it is the foundation of personal well-being, bringing families together and supporting health, education and social stability. Second, housing enables livelihood by providing a base for economic activity. Finally, for low-income families, owning a house can break the cycle of poverty and set them on a better trajectory.

**On challenges for affordable housing**  
**DEBARPITA ROY:** A recent report by an industry association and a real estate consultancy defined affordable housing as homes priced up to ₹50 lakh. According to banking benchmarks, this corresponds to households earning ₹10-12.5 lakh annually. However, the

Ministry of Housing and Urban Affairs under PMAY-U defines the middle-income group as earning ₹9 lakh or below annually. Affordable housing policy primarily focuses on the Economically Weaker Section (EWS), defined as households earning ₹3 lakh annually (₹25,000/month). By standard affordability benchmarks (4-5 times annual income), EWS households can afford homes priced ₹1.2-1.5 lakh if they have access to institutional finance. Without formal finance, afford-

ing the need for security, the Jaga Mission granted land entitlement certificates to long-term residents, even without formal titles. This enabled access to financial benefits tied to housing and allowed the provision of essential city services, transforming living conditions. Beyond infrastructure, slum dweller associations were formed to maintain and improve communities, creating open spaces for shared use.

**On government intervention**  
**SHILPA KUMAR:** Recognising the need for security, the Jaga Mission granted land entitlement certificates to long-term residents, even without formal titles. This enabled access to financial benefits tied to housing and allowed the provision of essential city services, transforming living conditions. Beyond infrastructure, slum dweller associations were formed to maintain and improve communities, creating open spaces for shared use.

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS (7TH TIME)**  
**IN THE MATTER OF M. HARAMADHA BABU, BANKRUPT**  
(Order passed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad Bench-I, in CP (IB) No. 227/123/HDB/2023 u/s. 123 of IBC, 2016 in the matter of State Bank of India vs. M. Haranadha Babu.)  
Notice is hereby given to the public in general that the Assets of Mr. M. Haranadha Babu (Bankrupt) is proposed to be sold in terms of Part A of Schedule II under Regulation 27 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 through e-auction platform https://bankauctions.com  
The bidding shall take through online e-auction service provider M/s. C1 India Private Limited at https://bankauctions.com

Sl.No.	Particulars	Details
1	Last date for submission of bid documents along with Earnest Money Deposit	10-02-2025 up to 5.00 p.m.
2	Date of Site inspection / site visit	07-02-2025 to 08-02-2025 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.
3	Date of E-auction	12-02-2025 from 11.00 a.m. to 1.00 pm. (with unlimited extension of 5 minutes each)
4	Address and email of the Bankruptcy Trustee	MMR Lion Corp, 4th Floor, HSR Eden, Beside Cream Stone, Road No.2 Banjara Hills, Hyderabad, Telangana-500034 Email: irppghadalavada@gmail.com Mob No: 9848271555

Details of Assets under e-auction:

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Bid incremental value (Rs.)
Existing RCC Roofed Ground & First Floor Residential Building at S.No: 164 & 164/1, D.No: 5-356, Asst No: 2330, Alluri Seetharama Raju Street, Election Division No: 46, Ongole Municipal Corporation, Ongole, Prakasam District, Andhra Pradesh admeasuring 216.60 Sq. Yds.	55,05,000	5,00,000	1,00,000

**Notes:**  
1. The sale is being conducted without offering any warranties and indemnities.  
2. The sale is being conducted on "As is where is", "As is what is", "whatever there is" basis and "without recourse" basis.  
3. The Original documents of the above assets are under custody of Central Bureau of Investigation (CBI) in the matter of M/s. Chadalavada InfraTech Limited.  
4. The completed and detailed information about the assets of the Bankrupt, online e-auction bid form, declaration and undertaking, general terms and conditions of online e-auction sale are available in the "E-auction Process Information Document". The sale notice must be read along with the "E-auction Process Information Document" which is available at https://www.bankauctions.com (M/s. C1 India Private Limited) or contact Mr. Dharani Krishna at 9948182222; email: telangana@c1india.com or email to: irppghadalavada@gmail.com.  
5. Interested bidders shall participate after mandatory reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in "E-auction Process Information Document".  
6. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of bidding obligations on the part of the Bankruptcy Trustee or Bankrupt to adjourn the sale. The Bankruptcy Trustee has the absolute right to accept or reject any or all offers or adjourn / postpone / cancel the E-auction or withdraw any assets therefrom from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.  
7. The sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.  
8. In case of any clarifications, please contact the undersigned.

Maligi Madhusudhana Reddy  
Bankruptcy Trustee  
Date: 11-01-2025 Regd No: IBBI/PA-001/IP-P00843/2017-2018/11427  
Place: Hyderabad AFA No: AA11/1427/02/311225/107442, valid upto 31/12/2025

## Court tells CBI to give pre-arrest notice to Karti

**A DELHI COURT** on Friday directed the CBI to give a three-day prior written notice to Congress MP Karti Chidambaram in a fresh corruption case alleging he gave relief to a liquor company over the duty-free sale of his whisky. Special judge Kaveri Baweja passed the order while directing Chidambaram to join the investigation and cooperate in the process as and when required by the agency. Advocate Siddharth Luthra, representing Karti, said he apprehended the CBI would arrest him upon his return to the country on January 12, 2025. —PTI

**RELIANCE**  
Power

**Notice of Postal Ballot**

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules'), as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the dispatch of Notice of postal ballot along with the explanatory statement thereto ('Postal Ballot Notice') with respect to the special businesses mentioned therein and the Postal Ballot Form to the Members of the Company, has been completed on Friday, January 10, 2025.

The Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form containing the process and instructions was sent to all the members, whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited ('NSDL') / Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, January 03, 2025 ('Cut-Off Date'), for seeking their approval through Postal Ballot.

E-voting facility is provided to the members to enable them to cast their votes electronically. KFin Technologies Limited ('KFinTech'), the Registrar and Transfer Agent of the Company has been engaged by the Board of Directors of the Company ('Board') for providing the e-voting platform.

Members whose email address is not registered can register the same in the following manner:

- Members holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's website at https://www.reliancepower.co.in/web/reliance-power/shareholder-registration by providing the requisite details of their holdings and documents for registering their e-mail address; and
- Members holding share(s) in electronic mode are requested to register / update their e-mail address with their respective Depository Participants 'DPs' for receiving all communications from the Company electronically.

Members whose names appear in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date, only shall be entitled to cast their votes by way of Postal Ballot or e-voting. Members who are holding shares in Physical Form and wish to vote through physical mode may download the Postal Ballot Form, from the website of the Company or may apply to KFinTech to obtain a duplicate thereof. A person who was not a Member of the Company on Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

E-voting for Postal Ballot shall commence at 10:00 A.M. (IST) on Sunday, January 12, 2025 and close at 5:00 P.M. (IST) on Monday, February 10, 2025 and e-voting portal shall be disabled by KFinTech thereafter. In case of voting through physical mode by Members holding shares in Physical Form, Postal Ballot Forms received after 5:00 P.M. (IST) on Monday, February 10, 2025 shall be considered as invalid.

**Members are requested to carefully read the instructions given in the Postal Ballot Form.**

In case of any query or grievances pertaining to voting by Postal Ballot, including the e-voting process can be addressed to Shri Praveen Chaturvedi, Vice-President, KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Serilingampally, Rangareddy, Telangana - 500 032 or on Tel: +91 40 6716 1500; Toll free no: 1800 309 4001 or email: evoting@kfinetech.com. Members may also write to the Company Secretary, at the Registered Office address of the Company or through email at reliancepower.investors@relianceceada.com.

Shri Anil Lohia, Partner or in his absence Shri Khushit Jain, Partner, M/s. Dayal & Lohia, Chartered Accountants have been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot and e-voting will be declared on or before 5:00 P.M. (IST) on Wednesday, February 12, 2025 at the Registered Office of the Company by placing it along with the report of the scrutinizer on its notice board, Company's website www.reliancepower.co.in and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed.

The Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form are available on the Company's website www.reliancepower.co.in, KFinTech's website https://evoting.kfinetech.com/ and on websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For Reliance Power Limited  
Place: Mumbai  
Date: January 10, 2025  
**Ramandeep Kaur**  
Company Secretary

**Reliance Power Limited**  
CIN: L40101MH1995PLC084687  
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor  
19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001  
Tel: +91 22 4303 1000, Fax: +91 22 4303 3166  
Website: www.reliancepower.co.in  
E-mail: reliancepower.investors@relianceceada.com

**RELIANCE**  
Infrastructure

**Notice of Postal Ballot**

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules'), as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the dispatch of Notice of postal ballot along with the explanatory statement thereto ('Postal Ballot Notice') with respect to the special businesses mentioned therein and the Postal Ballot Form to the Members of the Company, has been completed on Friday, January 10, 2025.

The Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form containing the process and instructions was sent to all the members, whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited ('NSDL') / Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, January 03, 2025 ('Cut-Off Date'), for seeking their approval through Postal Ballot.

E-voting facility is provided to the members to enable them to cast their votes electronically. KFin Technologies Limited ('KFinTech'), the Registrar and Transfer Agent of the Company has been engaged by the Board of Directors of the Company ('Board') for providing the e-voting platform.

Members whose email address is not registered can register the same in the following manner:

- Members holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's website at https://www.ninfa.com/web/ninfa/shareholder-registration by providing the requisite details of their holdings and documents for registering their e-mail address; and
- Members holding share(s) in electronic mode are requested to register / update their e-mail address with their respective Depository Participants 'DPs' for receiving all communications from the Company electronically.

Members whose names appear in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date, only shall be entitled to cast their votes by way of Postal Ballot or e-voting. Members who are holding shares in physical form and wish to vote through physical mode may download the Postal Ballot Form from the website of the Company or may apply to KFinTech to obtain a duplicate thereof. A person who was not a Member of the Company on Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

E-voting for Postal Ballot shall commence at 10:00 A.M. (IST) on Sunday, January 12, 2025 and close at 5:00 P.M. (IST) on Monday, February 10, 2025 and e-voting portal shall be disabled by KFinTech thereafter. In case of voting through physical mode by the members holding shares in physical form, Postal Ballot Forms received after 5:00 P.M. (IST) on Monday, February 10, 2025 shall be considered as invalid.

Members are requested to carefully read the instructions given in the Postal Ballot Form.

In case of non-receipt of the Postal Ballot Form or for request for a duplicate Postal Ballot Form or for any query or grievances pertaining to voting by Postal Ballot, including the e-voting process can be addressed to Shri Praveen Chaturvedi, Vice President, KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Serilingampally, Rangareddy, Telangana - 500 032 or on Tel: +91 40 6716 1500; Toll free no: 1800 309 4001 or email: evoting@kfinetech.com.

Members may also write to the Company Secretary, at the Registered Office address of the Company or through email at ninfa.investor@relianceceada.com.

Shri Anil Lohia or in his absence Shri Khushit Jain, Partners, M/s. Dayal & Lohia, Chartered Accountants have been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot and e-voting will be declared on or before 5:00 P.M. (IST) on Wednesday, February 12, 2025 at the Registered Office of the Company by placing it along with the report of the Scrutinizer on its notice board, Company's website www.ninfa.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed.

The Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form are available on the Company's website www.ninfa.com, KFinTech's website https://evoting.kfinetech.com, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For Reliance Infrastructure Limited  
Place: Mumbai  
Date: January 10, 2025  
Paresh Rathod  
Company Secretary & Compliance Officer

**Reliance Infrastructure Limited**  
CIN: L75100MH1929PLC001530  
Regd. Office: Reliance Centre, Ground Floor,  
19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001  
Tel: +91 22 4303 1000, Fax: +91 22 4303 4662  
E-mail: ninfa.investor@relianceceada.com, Website: www.ninfa.com

**BN HOLDINGS LIMITED**  
(FORMERLY ARIHANT TOURNESOL LIMITED)  
CIN No: L15315MH1991PLC326590

REGD. OFFICE: 217, ADANI, INSPIRE-BKC, G BLOCK, BKC MAIN ROAD, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA EAST, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400051  
T: +91 22 69123200; | W: www.bn-holdings.com | E: contact@bn-holdings.com

**NOTICE OF 01<sup>ST</sup> EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM)**  
The 01<sup>st</sup> (First) Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the members of 'BN HOLDINGS LIMITED' (FORMERLY ARIHANT TOURSEL LIMITED) (CIN: L15315MH1991PLC326590) will be held on Tuesday, February 04, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set out in the Notice convening the EGM. The EGM shall be in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), alongwith with the Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/13 dated October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India ('SEBI'), without the physical presence of the Member at a common venue. Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

In compliance with the Circulars, the notice of the 01<sup>st</sup> EGM and other documents required to be attached thereto shall be sent to the members of the Company in electronic mode whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of 01<sup>st</sup> (First) EGM have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. Members are hereby informed that the 01<sup>st</sup> EGM Notice shall also be available on the Company's website at www.bn-holdings.com and on the website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. The company shall be providing facility to members to cast their vote remotely using electronic voting system ('remote e-voting') for participation in EGM through VC/OAVM facility and remote e-voting during EGM through National Securities Depositories Limited ('NSDL').

Notice of EGM shall include the procedure/instructions for attending EGM through VC/OAVM, remote e-voting by members holding shares through dematerialize mode and physical mode and for members who have not registered their email addresses. The detail of procedure/instructions shall be provided in Notice of EGM. The members whose email address are not registered with the Company/Bigshare Services Private Limited (RTA)/Depository Participant may generate login credential by following instructions given in notes to notice of EGM. Members of the Company under category of Institutional Shareholders are encouraged to attend and participate in the EGM through VC/OAVM and vote through remote e-voting. The members participating in the EGM through VC/OAVM facility shall be eligible to vote through remote e-voting system during the EGM, if not voted through remote e-voting.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, January 29, 2025 shall be entitled to cast vote through remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast vote at EGM. The remote e-voting shall commence on **Friday, January 31, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Monday, February 03, 2025 at 5:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote has been cast by the shareholder through remote e-voting, it cannot be changed. In case if any shareholder casted the vote through remote e-voting and also during e-voting at the EGM, vote casted through remote e-voting will be considered final and vote casted during e-voting at the EGM will not be considered.

Member having any query/seeking any information are requested to write/send email to the company at corporate@bn-holdings.com.

Manner for registering/update of e-mail address:-

- Shareholders holding shares in physical form are requested to register their e-mail ID with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company by sending the copy of duly signed Form ISR-1 along with details of name, address and folio number and attaching the self-attested copy of PAN card of the member at corporate@bn-holdings.com or to RTA at shwetas@bigshareonline.com.
- Shareholders holding shares with the Depository Participants are requested to register/update their email addresses with their Depository Participants.

This notice is issued for the information and benefit of all shareholders of the Company in compliance with applicable circulars of the MCA and SEBI.

By order of the Board of Directors  
For BN Holdings Limited  
SD/-  
Reetika Mahendra  
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai  
Date: January 10, 2025

**EITA INDIA LIMITED**  
CIN: L51109WB1963PLC035969  
Regd. Office: 20-B, Abdul Hamid Street, 4<sup>th</sup> Floor, Kolkata-700 069,  
Phone: 033-22483203  
E-mail: eita.cal@eitain.com, Website: www.eitain.com

**NOTICE**

Notice is hereby given to the members of M/s. EITA India Ltd. pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circulars issued by the MCA vide General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020 and General Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the company is seeking consent of its Members for the Special Businesses to be transacted by Postal Ballot through Remote e-voting facility. The Board of Directors of the Company have engaged Central Depository Services (India) Ltd./CDSL for facilitating e-voting.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the transmission of Postal Ballot Notice dated 6.01.2025 has been completed on 10.01.2025 through electronic mode only to those Members whose email addresses were registered with the Company or Depositories or the Registrar and share Transfer Agents (RTA) i.e. Niche Technologies Pvt. Ltd. as on 3rd January, 2025 (End of Day). The Notice of Postal Ballot is also available on the Company's website at www.eitain.com, website of the Stock Exchange i.e. Calcutta Stock Exchange Ltd. (CSE) and on the e-voting website of CDSL at www.evotingindia.com. Physical copies of the Postal Ballot Notice are not being sent to Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA circulars. Accordingly, communication of assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. The remote e-voting will commence at 9:00 a.m. on Sunday, 12th January, 2025 and will end at 5:00 p.m. on Monday, 10th February, 2025. The remote e-voting facility shall be disabled for voting by CDSL upon expiry of the aforesaid voting period.

Mr. S K Patnaik, Partner of M/s. Patnaik & Patnaik, Practicing Company Secretaries, Kolkata had been appointed as Scrutinizer to scrutinize and conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer shall submit their report to the Chairman or any authorized person of the Company and the result of the Postal Ballot will be announced on or before Wednesday, 12th February, 2025. The results declared along with Scrutinizer's report shall be placed on website of the Company, Stock Exchange and CDSL.

In case your email/mobile no. not registered with the Company/Depositories/RTA for procuring user ID and Password and registration of email ids, a request shall be made to the Company's RTA at nichetechpl@nichetechpl.com.

For any queries regarding e-voting, members may write to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL), Central Depository Services (India) Ltd., A Wing, 25th Floor, Marathon Futorex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com or contact at toll free no. 1800225533 or contact the Company at eita.cal@eitain.com/bisharma@eitain.com or over phone at 033-22483203.

By order of the Board  
For EITA India Limited  
SD/-  
Company Secretary

Place: Kolkata  
Date: 10.01.2025



**ई-लिवाव विक्री सूचना**

(लिवाव विक्री/बोली वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC> मार्फत फक्त करण्यात येईल)

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्विरिटि इंस्टरेट (सरफैसी) अॅक्ट २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेची विक्री.  
कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेला अनुसरून निम्नस्वाक्षरीकारांनी दि कोपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (यु/एल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे. तमाग जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या विदेशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही मद्दतीशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव (एनपीए)	मिळकतीचे वर्णन (सी)	थकबाकी रक्कम रु. (तारण कर्ज)	राखीव किंमत* आणि इअर (ई)	बोली वाढविण्याची रक्कम (ए)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (जी)	ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ (एच)
१	मे. सरस्वती स्टील प्रोप्रायटर: श्री. हेरश जयंतीलाल मेहता लोखंड जथा शाखा	प्लॉट क्र. ५१, ५वा मजला, सह एकत्रित ऑपन टेरेस आक पाकिंग स्पेस, रोकडिया एन्वेलोव्ह, नंदा पाटकर रोड, विलेपार्ल (पूर्व), मुंबई-४०००५७. क्षेत्र ६०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र (७८० चौ.फू. विक्रीयोग्य बिल्टअप क्षेत्र) (श्री. हेरश जयंतीलाल मेहता आणि सी. रमही हेरश मेहता यांचा नावे असलेला)	रु. १६,३४,५४,६५६/- १३.१२.२०२४ सह त्यावरील पुढील व्याज	रु. २,२१,००,०००/- (राखीव किंमत) इअर रु. २२,१०,०००/- केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाच्या वेळी जमा करावयाची आहे.	५,००,००/-	७, १० आणि ११ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११ ते दु. ०२ दरम्यान	१४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११ ते दु. ०२ दरम्यान

\* यशस्वी बोलीदारांना पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर अंतिम बोली रकमेच्या (बोली पूर्व इअर सह) २५% जमा करणे आवश्यक आहे. लिवाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा वृंदावन येथे, ई-प्रोक्चरमेंट टेक्नॉलॉजिस्ट लिमिटेड-ऑनलाइन टायगर मार्फत घेण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिवावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC> वर उपलब्ध आहे. सरफैसी अॅक्ट ७ रूल्स २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सुचना. सदर सूचना ही सरफैसी अॅक्ट आणि त्याच्या विविध सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/ अटीनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी त्यांना सद्दा देण्यासह सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्विरिटि इंस्टरेट (सरफैसी) अॅक्ट २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्विरिटि इंस्टरेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मालमत्ता ही प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकांच्या निदेशाने सिक्विरिटि इंस्टरेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येईल. इसारा अनामत रकम हि १३.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ७.०० पर्यंत दि कोपोल को-ऑप. बँक लि., खाते क्र. १२४६०२००००३२१९१, आयएफएससी कोड क्र. BARBOTARDE0 खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करावयाची आहे. केवायसी दस्तावेज १३.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ३.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचणे आवश्यक आहे. निरीक्षण, लिवावाच्या अटी आणि शर्तीच्या संदर्भात कोणत्याही अन्य स्पष्टिकरणाकरिता कृपया १८१९३२२९१८/८४३३३११०३/९००४०६०२४२ वर दि कोपोल को-ऑप. बँक लि. (यु/एल) कडे संपर्क साधावा. ज्या बोलीदारांनी केवायसी सह कटऑफ तारखेपूर्वी इसारा अनामत रकम जमा केली असेल त्यांना ई-लिवावासाठी विचारात घेण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://sarfaesi.auctiontiger.net.EPROC> पहावी.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी परिसमापकांच्या वतीने किंवा करिता दि कोपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १४/०७/२०२१ टिकाण : मुंबई

**बीएन होल्डिंग्स लिमिटेड**  
(पूर्वी अरिहत ट्रेडिंग लिमिटेड)  
सीआयएन क्र. : एल१४३१५एमएच१९११पीएलसी३२६५०  
नोंदणीकृत कार्यालय : २१७, अदानी, इन्फोपाय-बिकेसी, जी ब्लॉक, बिकेसी मेन रोड, याद्वे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, याद्वे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५१  
फोन: +९१ २२ ६११२३००; वेब: [www.bn-holdings.com](http://www.bn-holdings.com);  
ई: [contact@bn-holdings.com](mailto:contact@bn-holdings.com)

**१ली विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना (ईजीएम)**  
"बीएन होल्डिंग्स लिमिटेड" (पूर्वी अरिहत ट्रेडिंग लिमिटेड) (सीआयएन: एल१४३१५एमएच१९११पीएलसी३२६५०) च्या सदस्यांनी ०२ली (पहली) विशेष सर्वसाधारण सभा मंगळवार, फेब्रुवारी ०२, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. आयोजित केली जाईल. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") द्वारे ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमे ("ओव्हीएम") द्वारे, ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि, डिस्कलॉजर आवश्यक विनियम), २०१५ च्या लागू तरतुदीनुसार, निगम व्यवहार मंत्रालयाने अनुक्रमे ०९/२०२४, सप्टेंबर १९, २०२४, रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकासह वाचले. ("एम सी ए"), आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ दिनांक ऑक्टोबर ०३, २०२४ रोजी भारतीय सिक्विरिटिज अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट बोर्ड ("सेबी परिपत्रक"), व्हीसी/ओव्हीएम सुविधेभरणात भाग घेणाऱ्या समासदानांनी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम अंतर्गत गणपतीच्या हेतुकरिता गण्यत्वा येईल.

ईजीएम अहवालाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने फक्त या सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत आहेत. १ ली (पहिली) विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची भौतिक प्रत पाठवण्याची आवश्यकता (एजीएम) आणि समासदानां एसीएम परिपत्रक/ सेबी आणि सेबी परिपत्रकाद्वारे विहित करण्यात आला आहे. १ली ईजीएम सूचनेसह हा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या [www.bn-holdings.com](http://www.bn-holdings.com) वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) वर वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे, वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) वर वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. कंपनी वरील सिक्विरिटिज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एफएडीएल") मार्फत व्हीसी/ओव्हीएम सुविधेभरणात आणि ईजीएम दरम्यान इअर ई-मददानामार्फत ईजीएम मध्ये भाग घेण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली ("दूरध्व" ई-मतदान") वापरून त्यांची मत टाकण्यासाठी समासदानांना देण्यात येत आहे.

ईजीएममध्ये व्यवहार करणाऱ्याच्या व्यवसायाच्या वस्तूची संघटित कायदा आणि ईजीएम अहवालाच्या सूचनेमध्ये संघटित केलेली कायदा [www.bn-holdings.com](http://www.bn-holdings.com) वर ईमेल पाठवून कंपनीला विनंती केल्यावर सदस्यांनी तपासणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने उपलब्ध करून दिली जातील. कंपनीच्या सदस्यांना व्हीसी/ओव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित केल्यासाठी आणि सहभागी होण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास प्रोत्साहित केले जाते. व्हीसी/ओव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणारे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान न केल्यास, एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. बुधवार, दिनांक जानेवारी २९, २०२५ रोजी कट-ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा अमौखिक स्वरूपात रोअर्स धारण केलेले सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा व्हीसी/ओव्हीएम द्वारे मॉडिंगला उपस्थित राहण्याचा आणि एजीएममध्ये मत देण्यास पात्र असतील. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार "कट-ऑफ तारखेला" कंपनीच्या पेट-अप इंडेक्टी रोअर कॅम्पिलमधील त्यांच्या रोअर्सच्या प्रमाणात असतील. रिमोट ई-मतदान युक्त्यावर, दिनांक जानेवारी ३१, २०२५ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५:०० वाजता समाप्त होईल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल एफएडीएल द्वारे त्यांना मतदानासाठी अडथळ केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ओअरहोडने एकाद मर दिले की ते बदलता येत नाही. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगच्या बाबतीत, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे दिलेले मत अंतिम मानले जाईल आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगचा विचार केला जाणार नाही.

एजीएम दरम्यान कोणतीही माहिती आणि कोणताही प्रश्न विचारण्याचा हेतू असलेले सदस्य [corporate@bn-holdings.com](mailto:corporate@bn-holdings.com) त्यांचे नाव डीपॅट खाते क्रमांक/फॉलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाइल क्रमांक नमुद करून स्वतःची नोंदी करू शकतात. ज्या सदस्याला कोणतीही वंका असले/माहिती व्हीसी असेल त्यांनी एजीएमच्या किमान सात दिवस आगोदर [corporate@bn-holdings.com](mailto:corporate@bn-holdings.com) वर कंपनीला ईमेल विवादा किंवा पाठवणा अशी विनंती केली जाते. ई-मेल पत्ते नोंदी/अद्ययावत करण्याची पध्दत:-

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात रोअर धारण करणाऱ्या समासदानां विनंती आहे की, त्यांनी [corporate@bn-holdings.com](mailto:corporate@bn-holdings.com) किंवा आरटीए कडे [shwetash@bigshareonline.com](mailto:shwetash@bigshareonline.com) वर, पत्ता आणि कोडिओच्या तपशीलासह रिमोट सहभागीकडे नोंदणीकृत आहेत. १ ली (पहिली) विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचा रॉन काळ्या रंगचे-सामाजिक जोडलेल्या प्रती पाठवून कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि रोअर ट्रान्सफर एजंटसह त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदी करणे.  
बी) डिपॉझिटरी पार्टिसिपॅट्स कडे रोअर धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपॅट्स सह त्यांचे ई-मेल पत्ते टिपणी/अद्ययावत करण्यासाठी विनंती आहे.  
सदर सूचना एफओए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकेला अनुसरून कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या माहिती आणि लाभाकारिता जारी करण्यात आली आहे.

बीएन होल्डिंग्स लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या अधिष्ठापकांनी सही /- रितीका महेंद्र टिकाण: मुंबई दिनांक: जानेवारी १०, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

**सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**  
CENTRAL TO YOU SINCE 1911  
दुकान क्र. ४, गोपाला इमारत, प्लॉट क्र.२७ सेक्टर २४, साणपाडा रेल्वे स्टेशन जवळ नवी मुंबई, जिल्हा: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन: ४००७०५

**कब्जा सूचना**  
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्विरिटि इंस्टरेट अॅण्ड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सिक्विरिटि इंस्टरेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ सहावाचा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २०/०५/२०१९ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कब्जा करणार श्री. जयवंत भीमराव शेळके राहणार येथे घर/प्लॉट क्र.२०२ इमारत क्र. १४४, सहकार ट्रारका, मोरवे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड यास सूचनेतील एकूण नमुद रकम रु. ६,३४,०४,०४.२६/- (रुपये सहा लाख चौतीस हजार चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र) सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) सहावाचा नियम ८ अन्वये ०७ जानेवारी, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे इसारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या रकम रु. ६,३४,०४,०४.२६/- (रुपये सहा लाख चौतीस हजार चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज यासाठी भाराअधीन राहिल. तारण मतांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम (१३) च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेतले जाते.

**मिळकतीचे वर्णन**  
प्लॉट क्र.२०२, इमारत क्र. १४४, सहकार ट्रारका, मोरवे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, पिन - ४१० २०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग  
सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या सही/- (लता गणेश) प्राधिकृत अधिकारी

**FEDERAL BANK**  
YOUR PERFECT BANKING PARTNER  
**एलसीआरडी मुंबई विभाग**  
दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चॅम्बर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०२१, ईमेल: [numlcrd@federalbank.co.in](mailto:numlcrd@federalbank.co.in) सीआयएन: एल६५१९१केएल१३१पीएलसी००३६८, फोन: ०२२२८४६७६, २२२२८४३७९२, २२२२८४२९७ (स्प्रीडपोस्ट सह एडी)

प्रीती, १) श्री. डेनिस स्ट्रेव्हन अॅन्थनी, डेनिस एस अॅन्थनी, स्टिव्हन यासुदास अॅन्थनी, एस अॅन्थनी, पत्ता १: बी-२, यमुना सीएचएस लि., लक्ष्मी छेडा मार्ग, लोधा पार्क, नालासापा पश्चिम, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र ४०११२०. पत्ता २: साई सहवास रो हाऊस क्र. ९, प्लॉट क्र. ४ ते ९ देवळाली कॅम्प रोड, देवळाली, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०९. २) श्री. जिव्हिआन स्ट्रेव्हन अॅन्थनी, जिव्हिआन अॅन्थनी, स्टिव्हन यासुदास अॅन्थनी, एस अॅन्थनी, पत्ता १: बी-२, यमुना सीएचएस लि., लक्ष्मी छेडा मार्ग, लोधा पार्क, नालासापा पश्चिम, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र ४०११२०. पत्ता २: साई सहवास रो हाऊस क्र. ९, प्लॉट क्र. ४ ते ९ देवळाली कॅम्प रोड, देवळाली, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०९.

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्विरिटि इंस्टरेट अॅण्ड, २००२ (सातवें अॅक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार आणि रो: हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार २३.०९.२०२२ रोजी रु. ३५,६४,०००/- (रुपये पन्तीस लाख चौसठ हजार मात्र) चे क्रमांक १२८६७३००००६८१ सह फेडरल हाऊसिंग लोन (एफएचएल) बँकेच्या नावे आवश्यक तारण कारा/ कर्ज दस्तऐवज निष्पादित करून तिच्या नाशिक शहर शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेच कडून पतसुविधा दिले होते. तुम्ही बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडिट सुविधाच्या तारणेकरिता खालील स्थावर मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

**गहाण वार व मिळकतीचे वर्णन**  
देवळाली कॅन्टॉनमेंट बोर्डाच्या हद्दीत गाव वाडनेर, दुमाला, ता आणि जि. नाशिकचा साई सहवास रो हाऊस स क्र. ५२/२/१ सुनिट क्र. ४,५,६,७,८ आणि ९ मध्ये स्थित रो हाऊस क्र. ९, मोजमापित १११.५२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप सह प्लॉट क्षेत्र १०२.६६ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग, रो हाऊसच्या सीमा: पूर्वला: मार्जिनल स्पेस, पश्चिमेला: ९ मीटर्स रोड दक्षिणेला: रो हाऊस क्र. ८ उत्तरेला: मार्जिनल स्पेस

वरील सदर जंगमगहाण तारण मिळकतीच्या यानंतर 'तारण मत्ता' असो उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटीचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतवा कर्णयास कसूर केलेली आहे आणि खाते ०४.१२.२०२४ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुम्हाकडून पुढील रकम ही रकम सह पुढील व्याज आणि परिव्यय बँकेच्या नाशिक शहर शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

कर्ज खाते	ए) उर्वरीत थकीत	बी) लावलेले व्याज पैकी	सी) प्रलंबित प्रभार पैकी	व्याजाचा दर
एफएचएल कर्ज १२८६७३० ०००६६८१	रु. ३६,३९,९३२/- (रुपये छत्तीस लाख एकातीस हजार नऊशे बत्तीस मात्र) ०५.१२.२०२४ रोजीस	रु. १,०७,२३२/-	रु. २५.४२	मासिक आधारे दर सात ९% दराने सह ०५.१२.२०२४ पासून २% दराने देवातामक व्याज

बँक तारण धनको या नात्याने सदर अॅक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रकम आणि पुढील व्याज वरील नमुदची थकबाकी रकम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वाग्रह न देता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:  
• वरील वॉगिलेच्या तारणमतांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मतां भाडेपट्टा, अभिहस्तांक किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.  
• तारण मतेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांक किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.  
• बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मतेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणताही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.  
• बँकेस भरणे करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी देणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे. सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमुद करण्यात आलेली तारण मता बँकेच्या पूर्वनिर्णयित लेखी समंतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लंघित तारण मता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करू शकत नाही. तुम्हाला याद्वारे सदर अॅक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मतेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मतेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यास हस्तांतरिता या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देवाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर अॅक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यावली करतील. तुम्ही सूचनेत तुम्हाला सूचित थकीत रकम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्याच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वाग्रह न देता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर दिनांक, २६ डिसेंबर, २०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता प्रदीप रोअर (सहाय्यक उपाध्यक्ष (कायदेपार) (सरफैसी अॅक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

**केनरा बँक Canara Bank**  
A Government of India Undertaking  
सिंडिकेट Syndicate

**प्रादेशिक कार्यालय नाशिक**  
४ था मजला, रूंगटा सुप्रिमस, तिडके कॉलनी, चांडक सर्कल, नाशिक, ४२२००२  
विक्री सूचना ई - लिवाव तारीख : ३०/०९/२०२४

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्विरिटि इंस्टरेट अॅण्ड, २००२ सहावाचा सिक्विरिटि इंस्टरेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) चा परतुळान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिवाव विक्री सूचना सर्व जनतेला विज्ञापित: कर्जदार व हमीदाराना सूचना देण्यात येते की, धनाकांके तारण / प्रभारित असलेली खालील नमुद मालमत्ता, जीचा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताग घेतला आहे, वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे", जसे आहे जे आहे" आणि "जेथे जो काही आहे" आधारावर ३०/०९/२०२४ रोजी विक्री करण्यात येईल.

अ.क्र.	कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताग, प्रतीकालक / प्रत्यक्ष	राखीव किंमत ( रु. )	अनामत रकम / इअर रु.	रकम अदा दायीत्व ( रु. )	वयागा सादर करण्याची तारीख	भार	प्राधिकृत अधिकारी संकेत क्र. आणि शाखा
१.	<b>कर्जदार : मे. वित्ताल हॅमिन्सलिंग बर्क्स मालक : श्री. लालजीत परसुराम यादव</b> पत्ता : दुकान क्र. ३४९, प्लॉट क्र. ०२, गंगामाई इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, सिमेंट कंपनीच्या समोर, अंबड, नाशिक	गाव अंबड, अंबड एअरवाडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, नाशिक, ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित "गंगामाई इंडस्ट्रियल अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन लि. "म्हणून ज्ञात विल्डींगच्या "सी" विंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ४३.७७ चौ. मीटर्स (बांधी) क्षेत्रफळाच्या औद्योगिक गाळा /दुकानाचे क्र.३४९ सर्व अंगीकृत भाग. वसुलीमा अशा पूर्वी : फायर बाल्कनी, पश्चिम : पॅसेज, दक्षिण : गाळा क्र. ३४८, उत्तर : गाळा क्र. ३५०.	प्रत्यक्ष ताग	रु. २,८०,०००/-	रु. २,८०,०००/-	रु.३,९४,५७३.६५/- + लागू व्याज आणि अन्य प्रभार	दि. ३०.०९.२०२५ रोजी स. ११:०० वाजता किंवा तत्पूर्वी	ज्ञात नाही	तिडके नाशिक शाखा +९९ ९४०४५३६९०
२.	<b>कर्जदार : संजय कारपरी कांठेकर</b> पत्ता : नु. पोस्ट अकराडे, ता. दिंडोरी, नाशिक -४२२००४.	प्लॉट क्र. २, बांधीय क्षेत्रफळ १६.५६ चौ. मीटर्स, १ सा मजला, वृंदावन हाईटेस अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५, स. क्र. ८६/५/१/१ + ८६/५/१ + ८६/५/१, ड्रीम कॅम्पसच्या समोर, मध्यलाबाव रोड, जनता राजा चौक, ता. आणि नाशिक सर्व अंगीकृत भाग. प्लॉट क्र. १५ च्या वसुलीमा : पूर्वी : प्लॉट क्र. १०, पश्चिम : २४ मी. रस्ता, उत्तर : ३० मी. रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. ८, पश्चिम : २ च्या मालमत्तेच्या वसुलीमा : पूर्वी : मार्जिनल स्पेस, पश्चिम : जिना आणि लांबी, उत्तर : प्लॉट क्र. १, दक्षिण : मार्जिनल स्पेस.	प्रतीकालक ताग	रु. २,८०,०००/-	रु. २,८०,०००/-	रु. ३,०९,४८७.००/- + व्याज लागू आणि इअर रुल्स	दि. ३०.०९.२०२५ रोजी स. ११:०० वाजता किंवा तत्पूर्वी	ज्ञात नाही	एफएई नाशिक शाखा, +९९ ९४०४५३६९०
३.	<b>कर्जदार : मेसर्स वैष्णवी साठी कर्जदार आणि जामीनदार : प्रो. प्रशांत एस. धवन</b> पत्ता १: बाजार पेठ, नया पुत, पणेश पेठ, सिन्नर, जिल्हा नाशिक.	येथे स्थित मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग : नाशिक नुवा रोड, पंचवटी हॉटेलजवळ, सिन्नर, तालुका - सिन्नर, जिल्हा - नाशिक येथे स्थित असलेल्या प्लॉट क्र. २, सर्व्हे नं. १०६५/अ (नुवा सर्व्हे क्र. ११५४/२, वर बांगलेला "श्री सिद्धिविनायक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड " या नावाने ओळखता जाणाऱ्या इमारतीवरील प्लॉट क्र. ११, पहिला मजला, मापित क्षेत्र ५३१ चौ.							