

Date:-August 02, 2025

To,
BSE Limited.
Corporate Relation Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001.
Maharashtra, India.

Scrip Code: 526125 ISIN: INE00HZ01011

Sub.: Intimation of Newspaper Publication regarding dispatch of Addendum to the Notice of the 01st Extra Ordinary General Meeting ("EGM") scheduled to be held on Monday, August 18, 2025.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to the applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), we hereby inform you that the addendum to the notice of Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company was dispatched to the shareholders on Friday, August 01, 2025 and publication of the same has been made in the newspapers i.e. Financial Express (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) published on Saturday, August 02, 2025. The newspaper clippings are enclosed herewith for your records.

This is for your information.

Thanking You

Yours faithfully,

FAF BIN HOWEDINGS IMMETED

Company Secretary & Compliance Officer REETIKA MAHENDRA

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

[M.No. ACS-48493]



REGD. OFFICE: 217, Adani Inspire-BKC, G Block, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051

CIN: L15315MH1991PLC326590

T: +91 22 69123200 | E: contact@bn-holdings.com | W: www.bn-holdings.com

FINANCIAL EXPRESS

BN HOLDINGS LIMITED

CIN : L15315MH1991PLC326590 Regd. Office : 217 Adani, Inspire-BKC, Situated G Block, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051 : Tel:- 022-69123200 Website: www.bn-holdings.com: Email: contact@bn-holdings.com

ADDENDUM TO THE NOTICE OF 1" EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") This is in reference to the notice dated Wednesday, 23 July, 2025 send for convening the 01st (First) Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of "BN HOLDINGS LIMITED" (CIN: L15315MH1991PLC326590) for the financial year 2025-26 through Video conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OVAM"). The EGM notice has already been sent to the members of the Company on July 26, 2025 in due compliance with the provisions of the Companies Act 2013 ("the Act") read with rules made thereunder.

The intimation of dispatch of Notice of EGM dated July 23, 2025 was duly advertised by the company in the newspaper 'Financial Express' and 'Navshakti' on July 27, 2025.

Subsequent to the issuance of the Extraordinary General Meeting (EGM) notice, the Company has received the approval letter from the Registrar of Companies (RoC), Ministry of Corporate Affairs (MCA). Accordingly, the company has issued the addendum to the Notice of EGM for seeking approval of the shareholders for the change of name of the Company and the consequent alteration of the Memorandum of Association and Articles of Association. The Addendum to the Notice of the 01st EGM, along with the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013, has already been circulated to all members on August 01, 2025 whose email addresses are registered with the Company, the Registrar and Share Transfer Agent, i.e. Bigshare Services Private Limited, and/or the respective Depository Participants.

The said addendum to the Notice of EGM is also available on the Company's website at www.brholdings.com and on the website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Please note that the addendum together with the Explanatory Statement, forms an integral part of the original Notice of the EGM (as modified pursuant to this Addendum) dated Wednesday July 23, 2025, which has already been circulated to the shareholders of the Company on Saturday July 26, 2025. All other agendas and their contents mentioned in the Notice of the EGM (as modified pursuant to this Addendum), except as specifically modified or supplemented by this Addendum, shall remain unchanged,

The imembers are requested to take note of the above and cast their votes accordingly. All voting instructions, as provided in the original Notice of the 01st EGM, shall remain unchanged and continue to be applicable for the additional agenda item 5.

This notice is issued for the information and benefit of all shareholders of the Company in compliance with applicable circulars of the MCA and SEBI

> By order of the Board of Directors For BN Holdings Limited

Place: Mumbai Date: 02.08.2025

Reetika Mahendra Company Secretary& Compliance Officer



(A Government of India Enterprise), Corporate Identity Number:L25111UP1972G0I003599 Registered Office: 3/481, 1st Floor, VikalpKhand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh, India — 226010, Telephone No.: 0522-3119593; Website: www.scootersindialimited.com; E-mail ID; csscootersindia@gmail.com his Exit Offer Public Announcement ("Exit Offer PA") is being issued in continuation to the earlie

announcement made on August 17, 2024, with regard to the Voluntary Delisting of Scooters India Limite ("Company") from BSE Limited ("BSE"), intimating about the Exit Offer being given to the remaining Public Shareholders ("Residual Shareholders") who continue to hold Equity Shares after the Delisting offer and wish to tender their equity shares to the Acquirer at an exit price of Rs 31.78/- per Equity Shar ("Exit Price"). The reminder Exit Letter of Offer, along with the exit application form ("Exit Letter of Offer") to the Residual Shareholders were sent along with "Exit Offer PA" on November 16, 2024, and January 04, 2025, and April 05, 2025. BSE vide its notice number 20240605-51 dated June 05, 2024, has communicated that the above-referrer

scrip has been delisted from BSE with effect from June 20, 2024. The residual shareholders who continue to hold Equity shares after the Delisting offer have been provided further opportunity to tender their equit shares to the Acquirer at Rs 31.78/- per Equity Share ("Exit Price") from June 20. 2024, onwards, to June 19, 2026, or such earlier date as may be permitted by SEBI ("Exit Window" Further, in terms of the SEBI letter no. SEBI/HO/CFD/RAC/DCR2/P/OW/2025/11275/1 dated April 2: 2025, the said Exit Window has been reduced to one year (i.e. until June 19, 2025). Please note that ti

urther notice, the Acquirer shall continue to make payment on a monthly basis, within 0 working days from the end of the relevant calendar month in which the Exit Application Form has been eceived by the Acquirer ("Monthly Payment Cycle") & no further reminder "Exit Offer PA"& "Exi Letter of Offer" would be sent hereinafter

Accordingly, the residual shareholders of the Company may submit their exit application form along with the required documents immediately to tender their equity shares to the Acquire Kindly access the Exit Letter of Offer alongwith the exit application form ("Exit Letter of Offer") from the

vebsite of the Company at www.scootersindialimited.com, the website of the Registrar a www.skylinerta.com and the website of the Manager to the Offer at www.corporateprofessionals.com of



Exit Letter of Offer

Place: Lucknow

Date: August 02, 2025

(Please scan this QR code for reading the Exit Application Form)

(Please scan this QR code for reading the Share Transfer Form) For and on behalf of the Acquirer

Navin Kaul (Authorised Signatory)

dhanuka

DHANUKA AGRITECH LIMITED

Total Income from operations

Paid-up Equity Share Capital

Basic EPS (in ₹)

- Diluted EPS (in ₹)

Place : Gurugram (Haryana)

Date: August 01, 2025

Net Profit/(Loss) for the period before tax

Net Profit/(Loss) for the period before tax

Net Profit/(Loss) for the period after tax

[Face value of ₹ 2/-per Equity Share]

(before Exceptional and/or Extraordinary items)

(after Exceptional and/or Extraordinary items)

(after Exceptional and/or Extraordinary items)

[Comprising Profit/(Loss) for the period after tax and

Total Comprehensive Income for the period

other Comprehensive Income (OCI) after tax]

Other Equity (excluding Revaluation Reserves as

Earning Per Share (for continuing and discontinued

shown in the Balance sheet of previous year)

operations) (of ₹ 2/- each) (not annualised)

Particulars 4 8 1

PSP Projects Limited

CIN: L45201GJ2008PLC054868 Website: www.pspprojects.com Regd. Office: "PSP House", Opp. Celesta Courtyard, Opp. lane of Vikramnagar Colony, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad, Gujarat- 380058 Tel: +91 79 26936200/ +91 79 26936300 Email: grievance@pspprojects.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY

TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given to the Members of PSP Projects Limited ("the Company" that pursuant to the provisions of Sections 124 (6) and 125 of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer, and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and as amended from time to time, the Company is required to transfer all such shares in respect of which dividends

financial year 2017-18to the IEPF as per the procedure outlined in the Rules.

Accordingly the list of shareholders whose Shares are due for transfer to IEPF Authority during the financial year 2025-26 is uploaded on the website of the company at www.pspprojects.com. Further, the company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF.

have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years from the

In the event of non-receipt of valid claim on or before 2nd November, 2025 from the concerned shareholders, the Company will proceed to transfer liable shares and dividend thereon to the IEPF without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company/Registrar and Transfer Agent in respect of the unclaimed dividends. The members are further requested to note that both unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them form the Authority after following the prescribed procedure under the IEPF Rules.

For any queries on the above matter, you are requested to contact the company's RTA, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad -500032, phone: 040-67162222; E-mail: suresh.d@kfintech.com. Further, the shareholders can also contact to Ms. Pooja Dhruve, a Company

Secretary & Nodal Officer of the Company at corporate office having address: PSP House, Opp. Celesta Courtyard, Opp. Lane of Vikramnagar Colony, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad- 380058, Gujarat, India, Tel: +91 7926936200/9512044644, Email: grievance@pspprojects.com.

Place : Ahmedabad Date : August 01, 2025

Corporate Identity Number: L24219HR1985PLC122802 Registered & Corporate Office: Global Gateway Towers, M.G. Road,

Near Guru Dronacharya Metro Station, Gurugram-122 002, Haryana, India

Tel: +91 124 434 5000 | Email: investors@dhanuka.com | Website: www.dhanuka.com

Quarter Ended

30.06.2025

(Unaudited)

53,633.19

7,454.56

7,454.56

5,550.34

5,550.34

901.57

12.31

12.31

Year Ended

31.03.2025

(Audited)

2,07,125.67

39,214.07

39,214.07

29,696.03

29,837.06

1,39,370.54

901.57

65.55

65.55

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

PSP

For and on behalf of **PSP Projects Limited**

(₹ in Lakhs)

50,071.29

6,574.29

6,574.29

4,889.51

4,889.51

911.57

10.73

10.73

Quarter Ended

30.06.2024

(Unaudited)

Pooja Dhruve Company Secretary & Nodal Officer Membership No.: A48396

> Place: Chandigarh Date: 01.08.2025

HIM TEKNOFORGE LIMITED CIN: L29130HP1971PLC000904 Regd. Office: Village Billanwali, Baddi, District Solan, Himachal Pradesh - 173205 Tel: +91 7807777941/42, 0172-4183065 E-mail: gujarat.gears@gmail.com Website: www.himteknoforge.com

> ---NOTICE---ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 54th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, the 27th August, 2025 at the Registered Office of the Company at 11:00 am at Village Billanwali, Baddi, District Solan, Himachal Pradesh – 173205.

Electronic copy of the Notice of the 54th Annual General Meeting and Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 have been sent to all the members whose e-mail id is registered with the Company/ Depository Participant(s). Physical copies of the same have been sent to all other members at their registered address. The notice of 54th AGM for the financial year 2024-25 is available on the Company's website www.himteknoforge.com and also on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date of 20th August, 2025, may cast their vote electronically on Ordinary and Special Business(es) as set out in Notice of 54th AGM through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The members are informed that:

The electronic transmission/ physical dispatch of Annual Report has been

The voting through electronic means shall commence on 24th August, 2025

at 9:00 am and end on 26th August, 2025 at 5:00 pm. Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5:00 pm on 26th August. 2025.

In case any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 20th August, 2025 will be eligible for voting and attending the AGM and in case having any queries relating to voting by electronic means, may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

> Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 and the applicable rules thereunder, the Register of Members and Shares Transfer Book of the Company will remain closed from 21st August, 2025 to 27th August, 2025 (Both days inclusive).

Notice is also hereby given that Company has fixed cut-off date i.e Wednesday, August 20, 2025 as the record date for the purpose of final dividend of Rs. 0.50/- per share (as recommended by the Board of Directors) for the financial year 2024-25, if approved by the shareholders of the company at the 54th Annual General Meeting to be held on Wednesday, August 27, 2025. Any person, who is member of company holding shares as on the cut-off date i.e

Wednesday, August 20, 2025 shall be entitled to receive final dividend, if approved by the shareholders. FOR HIM TEKNOFORGE LIMITED

Himanshu kalra **Company Secretary** Manager Secretarial and Legal M.No:A62696

0 Let us grow topodo

RASHTRIYA CHEMICALS AND FERTILIZERS LIMITED (A Government of India Undertaking) CIN: L24110MH1978G0I020185

legistered Office: "Priyadarshini", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai - 400 022. Phone: 022-24045024/ Fax:022 24045022.

NOTICE

(for kind attention of Shareholders of the Company) SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Notice is hereby given to Shareholders that in terms of SEBI Circular No.

SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical

This facility is available for transfer deeds that were lodged prior to April 1 2019, but were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

All transfer requests duly rectified and re-lodged during the aforesaid period

will be processed through the transfer-cum-demat mode, i.e., the shares will be issued only in dematerialised form after transfer. The lodger(s) must have a demat account and provide the Client Master List (CML) along with the transfer documents, share certificate(s) and other necessary document(s) while lodging the documents for transfer with our RTA. Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and

Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) having its office at C 101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Tel No.:+91 810 811 6767; Email id: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com OR contact the Company at investorcommunications@rcfltd.com for further assistance.

Eligible shareholders are requested to submit their transfer requests duly complete in all respects on or before the SEBI deadline of January 6, 2026.

For Rashtriya Chemicals and Fertilizers Limited

Place: Mumbai Date: August 1, 2025

(J. B. Sharma) **Executive Director** (Legal & Company Secretary)

Let us grow together

"IMPORTANT"

contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations of individuals advertising in its newspapers or Publications We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

WHERE STYLE MEETS SUCCESS! STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

The Unaudited Standalone and Consolidated Financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2025, were reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on Friday August 1, 2025. The Statutory Auditors have issued limited review report with an unmodified opinion on the above results.

The aforesaid results along with the limited review report are available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com & www.nseindia.com and the Company at www.stylebaazar.in

The same can also be accessed by scanning the below QR Code.



Date: August 1, 2025

Baazar Style Retail Limited (formerly known as Baazar Style Retail Private Limited) Pradeep Kumar Agarwal

Chairman and Whole-Time-Director DIN: 02195697

For and on behalf of Board of Directors

BAAZAR STYLE RETAIL LIMITED (formerly known as Baazar Style Retail Private Limited)

CIN: L18109WB2013PLC194160

Regd. Office :DN-52, P S Srijan Tech Park, 12th Floor, Street Number 11, DN Block, Sector V, Salt Lake, North 24 Parganas, Kolkata, West Bengal, 700091 Telephone: 033 6125 6125; Email: secretarial@stylebaazar.com

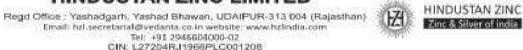
Website: www.stylebaazar.in

HINDUSTAN ZINC LIMITED

e vedanta

Place: Delhi

Date: August 02, 2025



NOTICE OF THE 59th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

CIN: L27204RJ1966PLC001208

Notice is hereby given that the fifty-ninth (59th)Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company is scheduled to be held on Monday, August 25, 2025 at 12:00 Noon (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice convening the Meeting ("Notice").

Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate

Affairs ("MCA") read together with other previous Circulars issued by MCA in this regard and Circular No

SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read together with other previous Circulars issued by SEBI in this regard (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), companies are allowed to convene the AGM through VC or OAVM without physical presence of the Members at a common venue till September 30, 2025. Accordingly, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM. In accordance with the said MCA and SEBI Circulars, the Company has sent the Notice along with the Integrated Report and Annual Accounts of the Company for FY 2024-25("Integrated Annual

Report")through electronic mode only to all its Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository Participants ("DPs"). The electronic dispatch of the Notice and Integrated Annual Report has been completed on Friday, August 01, 2025. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015("Listing Regulations"), a letter providing the weblink, including the exact path for

accessing the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024- 25 has been sent to all those

Members who have not registered their e-mail IDs. Members may note that the Integrated Annual Report including the Notice is alsoavailable on the website of the Company at www.hzlindia.com, the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In terms of the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, Regulation 44 of the Listing Regulations, Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of NSDL as the Agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM through electronic voting system.

The Members can join and attend the AGM through VC/OAVM facility only or view the live webcast of the proceedings. The detailed procedure for e-voting and participation in the AGM through VC/OAVM or to view the live webcast have been provided in the Notes to the Notice. The Members may join the Meeting 30 minutes before the scheduled time and the login shall be kept open throughout the Meeting. The facility of participation at the AGM through VC/ OAVM will be made available for 1,000 Members on first come first served basis. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Those Members who participate in the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote through remote evoting may cast their vote during the AGM.

The Remote e-voting facility will be available during the following voting period (both days inclusive) Commencement of Remote e-Voting From 9:00 A.M. (IST) on Wednesday, August 20, 2025

End of Remote e-Voting	Upto 5:00 P.M. (IST) on Sunday, August 24, 2025				
The remote e-voting module shall not be a disabled by NSDL for voting thereafter.	llowed beyond the aforesaid date and time and shall be				

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Monday, August 18, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before the AGM and facility of e-voting during the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. closure of Monday, August 18, 2025. In case of Individual Shareholders holding securities in demat mode, who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after the Notice is sent through E-mail and holding shares as of the cut-off date i.e. Monday, August 18, 2025, may obtain the login ID and password for facility of remote e-voting or e-voting during the AGM, as the case may be, by sending a request at evoting@nsdl.com

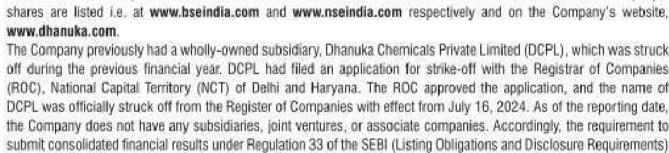
In case of any queries/complaints related to e-voting i.e., before and/or during the AGM, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on evoting@nsdl.comor call at 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatreat the designated e-mail ID at evoting@nsdl.com.

The Board of Directors have appointed CS Manoj Maheshwari Practicing Company Secretary (M. No.: FCS 3355; CP No.: 1971) as the Scrutinizer and failing him CS Priyanka Agarwal Practicing Company Secretary (M. No.: FCS 11138; CP No.: 15021), as the Alternative Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner. The e-voting results of the AGM along with the Consolidated Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be placed on the websites of the Company i.e.www.hzlindia.com, stock exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and on NSDL website at www.evoting.nsdl.com.

> Company Secretary and Compliance officer Membership No.: ACS 34517

For Hindustan Zinc Limited

Aashhima V Khanna



Regulations, 2015, is not applicable. The above Unaudited Financial Results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in their Meeting held on August 01, 2025. The Statutory Auditors of the Company have conducted a "Limited Review" of the above financial results for the guarter ended June 30, 2025.

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025 filed with the

Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the guarter ended Financial Results are available on the website of BSE & NSE where the Company's

Scan for complete financial results



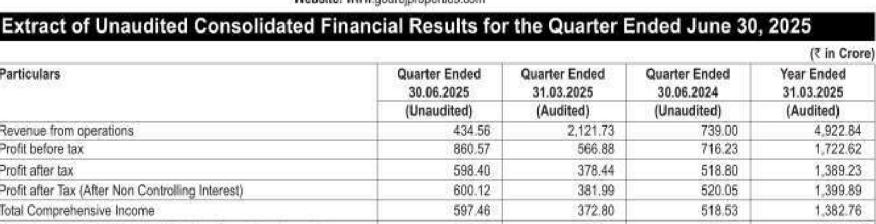
For and on behalf of the Board **Dhanuka Agritech Limited**

(M.K. Dhanuka) Chairman DIN: 00628039





Regd Office: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400 079. Website: www.godreiproperties.com



Quarter Ended Sr.No. Particulars Quarter Ended Quarter Ended 30.06.2025 31.03.2025 (Audited) 2,121.73 434.56 Revenue from operations Profit before tax 860.57 598.40 378.44 Profit after Tax (After Non Controlling Interest) 600.12 381.99 372.80 Total Comprehensive Income 597.46 Total Comprehensive Income (After Non Controlling Interest) 376.35 1,393.42 599.18 519.78 Paid-up Equity Share Capital (face value per share: ₹5) 150.60 150.59 139.03 150.59 Earnings Per Share (* Not Annualised) (Amount in INR) 19.92* 12.68* 18.70* 49.02 (a) Basic (₹) (b) Diluted (₹) 19.92* 12.68* 18.70* 49.01 Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results

Sr.No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2025	Quarter Ended 31.03.2025	Quarter Ended 30.06.2024	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
1	Revenue from Operations	106,07	911.69	189,47	1,949.62
2	Profit before tax	79.47	361.40	669.43	1,264.82
3	Profit after tax	56.11	278.54	491.32	1,011.01
4	Paid-up Equity Share Capital (face value per share: ₹5)	150.60	150,59	139.03	150.59
5	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	17,349.39	17,293.55	10,865.24	17,293.55
6	Net worth	17,499.99	17,444.14	11,004.27	17,444.14
7	Gross Debt	13,434.10	11,968.09	11,456.22	11,968.09
8	Debt Equity Ratio (Net)	0.32	0.25	0.70	0.26
9	Earnings Per Share (* Not Annualised) (Amount in INR)	110000			0.000
	(a) Basic (₹)	1.86*	9.25*	17.67*	35.40
	(b) Diluted (₹)	1.86*	9.25*	17.67*	35.39
10	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	0.87	2.03	3.76	1.91
11	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)	0.87	2.03	3.76	1.9

(a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and

For Godrej Properties Limited Pirojsha Godrej Executive Chairperson

CONCEPT

HE BUSINESS DAILY

(b) For the item referred in sub clause (i) to (q) of the Regulation 52(4) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have made to BSE Ltd. and can be accessed on www.bseindia.com New Delhi

epaper.financialexpress.com

www.nseindia.com. The same is also available on the Company's website viz. www.godrejproperties.com

Place: Mumbai

Note

Date: August 01, 2025

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही, १०४, १ला मजला, अरुण चेंबर, पंडित मदन मो मालबीया मार्ग, ताटदेव, मुंबई राहर, मुंबई — ४०००३४ येथे नोंटणीकृत कार्यालय असलेली तक्षाशील रिॲल्टी एलएलपी ("विकासक") यांची याखाली टिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्ण-हेलेली जमीन (येथे खाली परिभाषीत) आणि प्रिमायसेस (येथे खाली प्रिमायसेसचे विकास करण्याच्या विकासकाच्या अधिकाराची, मालकी हक्काची आणि हितसंबंधाची चौकर

सर्व व्यक्तींचे मालमत्ता किंवा तिच्या भागाचे विकास करण्यासाठी विकासकाचे मालमत्ता आणि किंवा प्रिमाचरेसचा समावेश असलेले पण त्यापुरते मर्याष्टित नसलेल्या विकासकाच्या वाटयाला येण युनिट्स/फ्लॅट्स/अपार्टमेंट्स/गॅरेजेस यांच्या वरील विकासकाचे अधिकार/मालकी हक्क/हितसंबंर बेरोबात / वर / संदर्भात वारसा, गहाणबट, मालकी हक्काचे करार गहाण ठेवन, ऋणभार, विक्री वेक्रीसाठी करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, धारणविकार, भा वेश्वस्त, सविवाधिकार, भेट, संपादन, मागणी, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणताही ऋणभार किंवा फायदेशी हक्क/हित, प्रिरक्रीप्शन किंवा प्रीएन्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार किंवा इतर प्रवृत्ती किंवा को ात्पाही छट्टप्याअंतर्गत कोणप्पाही न्यायालयाने किया प्राधिकरणाने पारित केलेला डिक्री, मनाई आदेर किया जप्पी किया निवाटा, छटला, प्रलीवत टावे, कोणत्पाही निर्णय टेणा—या प्राधिकरणाची डिक्री किंट भादेश, विनिमय, विभाजन, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसीहत, एफएसआय, कुळ, विकसन अविकार, कुटुंब व्यवस्था/तटजोट, ताबा, वितरण किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकार टावा आणि/किंवा माणणी आणि किंवा आक्षेप (एकत्रितपणे "टावे") असल्यास त्यांनी याद्वारे अवोरवाक्षरीटारांना छीतान ऑण्ट कंपनी वकील, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉबर—१सी, १३वा मजला, सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसे mumbai@khaitanco.com (थ्री. अभिराज गांधी यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकीत करन) या ईमेल व ाहाव्यक कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसहीत, सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा** बसांच्या कालवधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की असे कोणते? टावे अस्तित्वात नाहीत आणि टावेटासने अस्या टाव्यांचा त्याग केला आहे आणि/किंवा ते टावे मा केले आहेत किंवा सोटुन दिले आहेत असे समजले जाईल आणि/किंवा ते विकासकांवर बंधनकारक ना

वर संदर्भित अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हयामधील मुंबई शहर आणि बेटावरील कंबाला विभागातील टाटीरोठ १ली क्रॉस लेन, बाबुलनाथ, मुंबई — ४००००७ येथे स्थित मुंबई राहराघ्य सुधारणांसाठी विश्वस्तांच्या परिचम चीपाटी इस्टेट (आता बृहर्मुबई महानगरपालीकेत निहित) वरील कॅटस्ट्र -१ मांक १/३८० असलेला मोजमापीत ८०९.३२ चौरस मिटर्स (एमसीजीएमला समर्पण केलेले ३३ चौरस मिटर्स सेट बॅक श्रेत्र बजा केल्यानंतर) आणि मुळ मोजमापीन ८४२८२ चौरस मिटर्स जिमनीच सर्व नुकटा आणि छांटाचा फ्लॉट क्रमांक २० (**"जमीज"**) सोबत त्या जिमनीबर बांधण्यात आलेल 'द मॅनर' म्हणून ओळखल्या जाणा—या इमारतीच्या ७०या ग्रहण्यायोग्य मजल्यावरील (म्हणजेच ४१ पोटियम मजल्यांसह ११वा मजल्यावरील) मोजमापीत २९७० चौरस फुट रेस चटई क्षेत्राचा निवासी फ्लॅ क्रमांक ११०१ आणि मोजमापीत २३२६ चौरस फुट रेस चटई श्वेत्राचा निवासी फ्लॅट क्रमांक ११० **("प्रिमायसेस")**. जिमनीच्या चर्तुःसीमा खालिलप्रमाणे आहेतः

त्तरेकडे वा त्या दिशेला : पी. एन. जपानवाला यांच्या मालमत्तेचा फॉट क्रमांक ३७ : लक्ष्मीदास परुषोत्तमदास यांच्या मालमत्तेचा प्लॉट क्रमांक २५ए आणि राधाबार्ड काशीनाथ टळवी यांच्या मालमत्तेचा प्लॉट क्रमांक २१ बी

गश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : ३० फुट रोड (२री दादीशेठ लेन)

आज दिनांक २ ऑगस्ट २०२५

खैतान ॲन्ड कंपनी करीत अभिराज गांधी



रिजनल एसएआरबी, एमएमएसआर, देना हेरिटेज बिल्डिंग, १ला मजला, १७-बी, होर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. मुशिर उलदे (कर्जदार आणि गहाणवटदार), फ्लॅट क्र. १०३-ए, एम्पायर टेरेस पेटीट स्टीट. ग्रॅंट रोड. मंबर्ड-

कोमल विजय राज (कर्जदार आणि गहाणवटदार), फ्लॅट क्र. १०३-ए, एम्यायर टेरेस पेटीट स्टीट, ग्रॅंट रोड, मंबई-

सौ, सफिया बशिर उलदे (कर्जदार आणि गहाणबटदार), फ्लॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, टॉवर सी, ओमकार अ मोर्जे. वेस्पूर्व एक्सपेस हायवे. माला इ.पर्व. मंबई-४०००९७ संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सर्फसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सुचना.

संदर्भ:-१. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजीची मागणी सुचना २. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक १०.०६. २०२१ रोजीची कब्जा सूचना.

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, रिजनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, देना बँक बिल्डिंग, १ल **मजला, १७-बी, होर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्ट, २००३ ''ऑक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंत 'रुल्स'' असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाल बोलाविण्यासाठी दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/र्किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील गरिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुनही बरील कब्जा सूचनेत नमुद्र नुसार कैकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुन्हाला सगळ्याना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिवयर, प्रभार आणि खर्चासर कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमता विमोचित करण्याचा सळ्ळ देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि ता मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाल वेगळी कळविण्यात येईल

	तारण मा लमत्ता / मिळकतीचे परिशिष्ट						
3 ³ क्र		कव्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (फक्त स्थावर मिळकतीकरिता)			
1	"ओमकार अल्ट मोन्टे", मोजमपित क्षेत्र १०८२ चौ.फू. (चर्ट्ड क्षेत्र), सीटीएस क्र. ८११, गाव मालाड, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंग ममील हच्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०७ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते माग आणि विभाग		सांकेतिक	१३०६.२०२१			

(दीपक रंजन प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोद रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, एमएमएसआर, मुंबई-४००००

दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई (नोंवणी क्रमांक - १५३५ दिनांक ३०-०८-१९१७)

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय मार्ग, गिरगांव, मुंबई - ४०० ००४ सभासदांस १०८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

बँकेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यांत येते की, बँकेची १०८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ रविवार, दिनांक १७.०८.२०२५ रोजी सकाळी ठिक १०.०० वाजता प्राचार्य बी.एन.वैद सभागृह, दुसरा मजला, राजा शिवाजी विद्यासंकुल (किंगजॉर्ज हायस्कूल), हिंदू कॉलनी, दादर (पूर्व), मुंबई ४०० ०१४ येथे बँकेचे मा. अध्यक्ष, श्री. काशिनाथ दिनकर मोरे यांचे अध्यक्षतेखाली खालील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस अवश्य उपस्थित रहावे, ही विनंती.

🕶 सभेपुढील विषय 🕶 प्रे दिनांक १७.०८.२०२४ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम

२) मा. संचालक मंडळाने मंजूर केलेला आपल्या बँकेचा सन २०२४-२०२५ चा वार्षिव

अहवाल, वैधानिक लेखा परिक्षकांनी तपासलेला ताळेबंद व नफा-तोटा पत्रक (परिशिष्ठासह) रिवकत करणे वैधानिक लेखा परिक्षकांनी सन २०२४-२०२५ चा प्रमाणित केलेला ताळेबंद व नफा तोटा पत्रकावरील लेखा परिक्षण अहवालाची नोंद घेणे. ४) बँकेच्या सन २०२३-२०२४ च्या वैधानिक लेखा परीक्षण पूर्तता अहवालाची नोंद घेणे

त्यांचा मेहनताना ठरविणे संदर्भात संचालक मंडळास अधिकार देणे.

५) सन २०२५-२०२६ करिता संचालक मंडळाने सुचविलेल्या व भारतीय रिझर्व्ह बँकेने मंजूर केलेल्या मे. जैन चौधरी ॲण्ड कंपनी यांची वैधानिक लेखा परिक्षक म्हणून नोंद घेणे व ६) सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षाकरीता मा. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्य अंदाजपत्रकावर विचार विनिमय करणे व त्यास मान्यता देणे.

७) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ मधील नियम ४९ अन्वये वैधानिक लेख

परिक्षकांनी प्रमाणित केलेली वसूली होण्याची शक्यता नसलेली जुनी थकीत कर्जखाती वसुली चे अधिकार अबाधित ठेवून निर्लेखित (write off) करण्यासाठी मान्यता देणे. ८) मा. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या दिनांक ०८.०६.२०२३ च्या परिपत्रकानुसार स २०२४-२०२५ मध्ये केलेल्या तांत्रिक निर्लेखन (Technical write off) प्रस्तावाची नोंद

९) मा. संचालक मंडळाने शिफारस केल्याप्रमाणे बँकेच्या पोटनियम दुरुस्ती प्रस्तावार मंजूरी देणे.

१०) बँकेच्या मालकीच्या विविध जागांच्या पुनर्विकास/पुनर्निर्माणच्या प्रकिया करण्यार

मा. संचालक मंडळास अधिकार प्रदान करणे. ११) वार्षिक सर्वसाधारण सभेस अनुपस्थित असलेल्या सभासदांची रजा मंजुर करणे.

१२) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

मुंबई दिनांकः ०२.०८.२०२५

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन प्रमोद कर्नाड व्यवस्थापकीय संचालक

... विशेष सूचना .

 गणसंख्येच्या अभावी सभा तहकुब झाल्यास वरील सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी ३० मिनिटांनंतर १०.३० वा. सुरु होईल. अशा तहकुब सभेस गणसंख्या अपूरी असली तरीही

अग्रसुचनेत नमूद केलेली सर्व कामे केली जातील. २. बँकेचा सन २०२४-२०२५ चा वार्षिक अहवाल दिनांक ०६.०८.२०२५ पासन बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये व मुख्य कार्यालयात उपलब्ध होईल. सभासदांना विनंती करण्यात येते की

आपल्या नजीकच्या शाखेतून अहवाल धेऊन जावा ३. सन २०२४-२०२५ ची आर्थिक पत्रके बँकेचे संकेतस्थळ www.deccanbank.com येथे पाहणीसाठी उपलब्ध आहेत.

४. बँकेचा सन २०२४-२०२५ चा वैधानिक लेखा परिक्षण अहवाल तसेच सन २०२३ २०२४ अखेरील वैधानिक लेखा परिक्षण पूर्तता अहवाल ऑडीट व इन्स्पेक्शन विभाग, मुख्य

कार्यालय गिरगांव, मुंबई येथे पूर्व परवानगीने पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

 बँकेच्या कामकाजाबद्दल किंवा १०८ व्या वार्षिक अहवालासंबंधी काही माहिती हवी असल्यास वा काही सूचना करावयाच्या असल्यास सभासदांनी दिनांक ०९.०८.२०२५ पर्यंत बँकेचे मध्यवर्ती कार्यालय, १/१३-१४, गणानाथ को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.) रेल्वे स्टेशन समोर, दादर, मुंबई- ४०० ०२८ येथे संध्याकाळी ठिक ५.३० वाजेपर्यंत अपेक्षित तपशीलासह लेखी कळवावे, म्हणजे वार्षिक सभेत त्याबाबत माहिती देता येईल. त्यानंतर आलेल्या पत्रांचा विचार करणे शक्य होणार नाही. तसेच १०७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या इतिवृत्ताची प्रत ज्या सभासदांन हवी असेल त्यांना ती बँकेच्या मुख्य व मध्यवर्ती कार्यालयात प्राप्त होईल.

SBI State Bank of India

<mark>होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६)</mark>, अशोक सिल्क मिल्स कंपाउंड. १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई ४०००८६ द्र. क्र. : २२-२५९१२४ / २५००९१२६ मेल आयडी: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कञ्जा सूचना [नियम ८(१) पहा] (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र. : ३९०१५६२७३८०

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी . इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <mark>दिनांक २०.०१.२०२५ रोजी मागणी सूचना</mark> जारी करून **श्री. कुश प्रमोद यादव आणि श्रीमती रंजना कुश यादव**्यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम ह. ९,९७,१२२/- (रुपये नक लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे बावीस मात्र) त्यासह २०.०१.२०२५ रोजी, खर्च, शल्क इत्यादींसह, परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कढजा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ३०.०७.२०२५ रोजी घेतला आहे

विशेषतः कर्जटार/हमीटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याटारे इशारा टेण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक** ऑफ इंडियास, रु.९,९७,१२२/- (रुपये नऊ लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे बावीस मात्र) त्यासह २०.०१.२०२५ **रोजीस** व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मि<mark>ळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये हे समाविष्ट आहे</mark>: मिळकतीचा पत्ता. फ्लॅट क्र. ३०२, २रा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १, मथुरा कुंज, गाव- नांदोर, पालघर पूर्व पालघर-४०१४०४.

दिनांक : ३०.०७.२०२५

ठिकाण : मुंबई

जुई नगर शाखा, दुकान क्र. १ ते ४, भक्ती रेझडेन्सी रेल्वे स्टेशन, प्लॉट क्र. ६, Bank of Baroda जुईनगर स्टेशन रोड, समोर. जुईनगर, सेक्टर ११, सानपाडा, नवीमुंबई-४००७०५,

प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई मेल : juinag@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार**, प्राधिकृत आधिकारी, बँक ऑफ बडोदा, जुईनगर शाखा, नवी** मुंबई- ४००७०५ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्सपेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (५× सन २००२) ॲक्ट २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९/१०/२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार श्री. प्रदीप शांताराम पाटील आणि श्रीमती. शिल्पा प्रदीप पाटील यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ०९/१०/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ७३,९१,८३०/-(रुपये त्र्याहत्तर लाख ऐक्याण्णव हजार आठशे तीस मात्र) सदर सूचना मिळाल्यापासून ६ दिवसांच्या आत, भविष्यातील व्याज आणि आनुषंगिक शुल्कासह, १०/१०/२०२४ पासून

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार कसर केल्याने कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या २५ जुलै २०२५

विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ** बडोदा जुईनगर शाखा, नवी मुंबई- ४००७०५ , करिता यांना परतफेड करावयाची सुचनेत नमूद रक्रम रु. ७३,९१,८३०/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख ऐक्याण्णव हजार आठशे तीस मात्र) ०९/१०/२०२४ रोजीचे व्याज आणि १०/१०/२०२४ पासून बँकेने केलेले आनुषंगिक खर्च. तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

''सावलाई निवास'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित ११२५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र). हे सर्व प्लॉट क्र. ३२/३२२, सेक्टर-१, शिव कॉलनी, गाव-ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा-ठाणे ४००७०८ येथे बांधलेले आहे. सही/

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २५.०७.२०२५ बँक ऑफ बडोदा

> भारत सरकार वित्त आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालय आर्थिक व्यवहार विभाग, (बँकिंग विभाग)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई - ४०० ००५. फॉर्म क्र. १६ संलग्नक वॉरंट यामध्ये

वसली कार्यवाही क्र. ७७ सन २०२१

पंजाब नॅशनल बँक

विरुध्द मिटिगेट ट्रेडिंग प्राय. लिमि. आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

ज्याअर्थी तुम्ही प्रतिवादींनी **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मुंबई** च्या सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्र च्या संदर्भात तुमच्याद्वारे देय टी.ओ.ए. क्र. ३४८ सन २०१६ मधील ९,८१,७५,०००.०० (नऊ कोटी एक्याऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) सह. सरळ व्याज वार्षिक सह दंडात्माक व्याज आणि पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम चुकती करण्यास कसुरवार ठरले

आहेत. खाली नमूद केलेली मिळकत वरील प्रकरणात अधोस्वाक्षरीकर्त्याने जोडली आहे आणि आरोप तयार केल

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा /प्रभारासह हस्तांतर अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माणे करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. हे वॉरंट २१/०८/२०२५ रोजी परत करता येईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. १ ते ४, तळ, पहिला आणि दुसरा मजला, दीगेश टॉवर्स, प्लॉट क्र. २५, सर्व्हे क्र.

ापर रोड. नाशिक ४२२ ००५ माझे हस्ते आणि सहीने, न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी ०२ जुलै २०२५ रोजी दिले



(श्री. महेश कुमार) वसुली अधिकारी, डीआरटी - I, मुंबई

...प्रमाणपत्र धारक

पुढील तारीख : २१/०८/२०२५

...प्रमाणपत्र धारक

प्रत यांना: फ्लॅटच्या बाबतीत आर.सी. हाऊसिंग सोसायटीनुसार सर्व प्रतिवादींना

नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे. सी - २३, शुभा सीएचएस, पहिला मजला, आयटीओ ऑफिस जवळ, सर ओचकनवाला रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०. त्याचे सध्याचे कार्यालय येथे. ५२४, ५वा मजला, सी - १, सोहम प्लाझा, चितळसर मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) ठाणे ४००६१० २. दीगेश कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड,

येथे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता आहे. क्र. १९०३, आशादीप बिल्डिंग, ९ हेली रोड, न्यू लेली ११०००१.

३. श्री युवराज जीवनानंद ओले,

राहतात येथे फ्लॅट क्र. १, आनंदवली, गंगापूर रोड, नाशिक ४२२००५ ४. श्री रविंद्र विश्वास माळी

राहतात येथे : फ्लॅट क्र. सी - ४, दुर्गेश रेसिडेन्सी, गंगापूर रोड, गो गोमंतक हॉटेलजवळ नांदवली, नाशिक ४२२००८

> वित्त आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालय आर्थिक व्यवहार विभाग, (बँकिंग विभाग)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई - ४०० ००५. फॉर्म क्र. १६

संलग्नक वॉरंट यामध्ये वसुली कार्यवाही क्र. ७९ सन २०२१

पुढील तारीख : २२/०८/२०२५

पंजाब नॅशनल बँक विरुध्द म्यूज डूड्स प्रा. लि. आणि इतर

ज्याअर्थी तुम्ही प्रतिवादींनी **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मुंबई** च्या सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या वसली प्रमाणपत्र च्या संदर्भात तमच्याद्वारे देय टी.ओ.ए. क्र. ३४९ सन २०१६ मधील ४,३५,१९,०००.०० (रुपये चार कोटी पस्तीस लाख एकोणीस हजार मात्र) सह. सरळ व्याज वार्षिक सह दंडात्माक व्याज आणि पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम चुकती करण्यास कसूरवार ठरले आहेत.

खाली नमुद केलेली मिळकत वरील प्रकरणात अधोस्वाक्षरीकर्त्याने जोडली आहे आणि आरोप तयार केला आहे तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा/प्रभारासह हस्तांतर -अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही तभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे हे वॉरंट २२/०८/२०२५ रोजी परत करता येईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. सी-६, २रा मजला, दुर्गेश रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. २५, सर्व्हे क्र. ६३/२, गाव आनंदवली नाशिक ४२२ ०१३ प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. २ यांच्या मालकीचे

जंगम मिळकतीचे वर्णन कार निसान इव्हॅलिया एक्स डीझेल धारक नोंदणी क्र. एमएच०४ जीजे८३३० २. कार निसान इन्हेंलिया एक्स डीझेल धारक नोंदणी क्र. एमएच०४ जीजे८५३० माझे हस्ते आणि सहीने, न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **२१ जुलै २०२५** रोजी दिले.

(श्री. महेश कुमार वसुली अधिकारी डीआस्टी - I, मुंबई प्रत यांना: फ्लॅटच्या बाबतीत आर.सी. हाऊसिंग सोसायटीनुसार सर्व प्रतिवादींन

१. म्यूज डुड्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय येथे सी-२३, शुभा सीएचएस, सर पोचकनवाला रोड, वरळी, मुंबई १०००३० **आणि सध्याचे कार्यालय येथे** ५२४, ५वा मजला, सी-१, सोहम प्लाझा, चितळसर मानपाडा, ठाणे (पश्चिम), ठाणे येथे आहे. २. श्रीमती काव्या अमित दिग्विजय सिंह

पहतात येथे फ्लॅट क्र. ४०४, पंजूमहल पानस्टॅंड, गॅलेक्सी जवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई

३. श्री. विजय दशरथ भगत . राहतात येथे सी-६, २रा मजला, दुर्गेश रेसिडेन्सी, गंगापूर रोड, आनंदवली, नाशिक ४२२००९. बीएन हॉल्डिंग्जु लिमिटेड

सीआयएन:एल१५३१५एमएच१९९१पीएलसी३२६५९० कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५१, टेलि. : ०२२-६९१२ ३२०० वेबसाईट : <u>www.bn-holdings.com,</u> ई–मेल : <u>contact@bn-holdin</u>

१ली विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') ची सूचनेसाठी जोडपत्र

र ही व्हिडिओ कॉन्फरेन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ विझ्युअल मीन्स (''ओव्हीएएम'') मार्फत वि वर्ष २०२५-२६ करिता ''बीएन हॉन्डिंग्जु लिमिटेड'' (सीआयएन.एल१५३१५एमएच१९९१पीएलसी३२६५७० च्या सभासटांच्या ०१ली (पहिली) विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') बोलवण्यासाठी पाठवलेले बुधवार २३ जुलै, २०२५ दिनांकीत सूचनेच्या संदर्भात आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') सहवाचता अंतर्गत बनवलेले नियमांच्या तरतुर्दींच्या रितसर अनुपालनात जुलै २६, २०२५ कंपनीच्या सभासदांना इजीएम सचना आधीच पाठवले आहे.

जुलै २३, २०२३ दिनाकीत इजीएम ची सूचना पाठविण्याची माहिती जुलै २७, २०२५ रोजी वर्तमानप 'फायनान्शिअल एक्सप्रेस'' आणि ''नवशक्ती'' मध्ये कंपनी द्वारे रितसर जाहिरात केली होती.

विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) सूचना जारी केल्यानंतर कंपनीकडे कंपनी निबंधक (आरओसी), निय व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) कडून मंजुरी पत्र प्राप्त झाल्या. त्यानुसार, कंपनीने कंपनीच्या नावामध्ये बदल आणि परिणामी संघटनेचे ज्ञापन आणि संघटनेचे कलमे मधील बदलासाठी भागधारकांच्या मंजुरी मागविणारा ईजीएमर्च सूचनेसाठी जोडपत्र जारी केली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम १०२ ला अनुसरून ०१ली ईजीएम चं सूचनेसाठी जोडगत्र सह स्पष्टीकरणात्मक विवरण ऑगस्ट ०१, २०२५ रोजी सर्वसमासदांना आधीच वितरित करण्यात आली आहेत ज्यांच्या ई–मेल पत्ते कंपनी, निबंधक आली आहेत ज्यांच्या ई–मेल पत्ते कंपनी, निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट, म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायब्हेट लिमिटेड, आणि/किंवा संबंधित डिपॉझिटर्र पार्टिसीपंटस सह नोंदणीकत आहे.

ई-जीएमची सूचनासाठी सदर जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट <u>www.bn-holdings.com</u> आणि स्टॉक एक्स्चें म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, जोडपत्र सह स्पष्टीकरणात्मक विवरण ही बुधवार, जुलै २३, २०२५ दिनांकीत ईजीएम चं मूळ सूचना (ह्या जोडपत्राला अनुसरून सुधारितनुसार) जे शनिवार, जुलै २६, २०२५ रोजी कंपनीच्य भागधारकांना आधीच वितरित करण्यात आली होती. च्या अविभाजित भाग असेल हा। जोडपत्र हारे विशेषकरू सुधारित किंवा अतिरिक्त माहिती वगळता ईजीएमची सूचनेमध्ये नमूद केलेल सर्व इतर विषय आणि त्यांच्या मजकु

सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी वरील गोष्टीची नोंद घ्यावी आणि त्यानुसार मते द्यावे. ०१ली ईजीएमची मूळ सूचनेत दिल्यानुसार सर्व मतदान सूचना अपरिवर्तीत राहील आणि अतिरिक्त विषय बाब ५ करिता लागू असणे चार

ही सूचना एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रके च्या अनुपालनात कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या माहिती आणि फायदे साठी जारी केली आहे.

> बीएन हॉल्डिंग्ज लिमिटेडसार्ठ सही/ रीनीका महेंत

ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी दिनांक : ०२.०८.२०२५

सारस्वत 🕶 बँक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१९

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून वि सिक्यरिटायद्रोशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये पटान केलेल्या अधिकारांच वापर करून कर्जदार आणि गहाणवटदार श्रीम. अनुसया सोपान शिंदे आणि हमीदार : श्री. बालाजी सोपान शिंदे यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ३२,८१,९११.१२ (रूपये बत्तीस लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे अकरा आणि बारा पैसे मात्र) २२.०८.२०२३ **रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक २३.०८.२०२३ रोजीची** मागणी सूचन निर्गमित केलेली आहे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणू-

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकत्यांनी ३०.०७.२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **ताबा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑप. बँक लि. च्यो रु. ३२,८१,९११.१२ (रूपये बत्तीस लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे अकरा आणि बारा पैसे मात्र) २२.०८.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतींचे वर्णन

खोली क्र. ए-१, ''आकुर्ली सुख शांती सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये मोजमापित सुमारे २५ चौ. मी. (बिल्ट-अप क्षेत्र), गाव आकुर्लीचा जुना सीटीएस क्र. १७१/४८/५१ घारक जिमनीवर, तालुका बोरिवली, प्लॉट क्र. एडी १९, आरएससी-०१, कोड क्र. ०५१, कांदिवली पूर्व जि. मुंबई- ४००१०१ येथे स्थित. सही/

दिनांक: ३०/०७/२०२५ ठिकाण : मुंबई सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता



भिवंडी गाखा २५५, कासार अली, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२ फोन:- ०२५२२-२२६५८६, ०२५२२-२५६००२ इमेलः Bhiwandi Navimumhai@hankofindia co ir

प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता) (परिशिष्ट- IV) ज्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया भिवंडी शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, (सेकंड) २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०२.२०२५ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार: एशरत तसहक मोमीन यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ३,१५,१७०.१९ (रूपये तीन लाख पंधरा हजार ऐकशे सत्तर आणि ऐकोणीस पैसे मात्र) परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कढ़जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **३१ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, भिवंडी शाखा यांस् रु. ३,१५,१७०.१९ + रुपये शुल्काशिवाय व्याज (रूपये तीन लाख पंधरा हजार ऐकरो सत्तर आणि ऐकोणीस पैसे मात्र) आणि २८.०१.२०२५ पासून शुल्काशिवाय व्याज आकारले जाईल

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जिल्हा: ठाणे हुद्दीतील फ्लॅट क्र. २ आणि ३, हुर्ष अपार्टमेंट, स. क्र. ३०५४, घर क्र. ०३, हम्मलवाडा, सुतार अली, भिवंडी - ४२१३०२ या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, एशरत तसदुक मोमीन यांच्या नावावर नोंदणी उपजिल्हा भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे

फ्लॅट क्षेत्रफळ: ६४० चौरस फूट, सेरसाई मालमत्ता आयडी: २००००३४२४८९१. सीमाबद्ध: उत्तर: सीटीएस क्र.३०५४ , दक्षिण: पॅसेज, पूर्व: सीटीएस क्र.३०५४ के, पश्चिम: सीटीएस क्र. ३०६० दिनांक : ३१.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : भिवंडी

वैंक ऑफ़ बड़ीदा पनवेल शाखा, दुकान क्र. ३, तळमजला, बालाजी बंकेट बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २३१, रुपाली सिनेमा रोड, Bank of Baroda प्रतिश्वाचित्र । स्वाच्या प्रतिश्वचित्र । स्वर्ग प्रविश्वच प्राप्ति । स्वर्ग प्रविश्वच प्राप्ति । स्वर्ग प्रविश्वच प्राप्ति । स्वर्ग प्रविश्वच प्रविश्वच प्रविश्वच प्रविश्वच । प्रविश्वच प्रवि

वूर. क्र. ०२२-२७४५२५०३ / ०२२-२७४५२९४९, ईमेल: panvel@bankofbaroda.co. **कर्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरीता परिशिष्ठ-IV (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून र् सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १४.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १. मे. नॅशनल वे ब्रिज अँड ऑटो सर्व्हिसेस (त्यांच्या मालकीच्या मालकी हक्काद्वारे, श्री. मोहम्मद रफिक हाजी हबीबुछा शेख यांचे कायदेशीर वारस, १. श्रीमती यास्मिन रिफक शेख २. श्रीमती कैफत मोहम्मद रिफक शेख, ३. श्रीमती रफत मोहम्मद रफिक शेख ४. श्रीमती रोही मोहम्मद रफिक शेख ५. श्री. सफिक मोहम्मद रिफक शेख ६. श्री. हाफिज मोहम्मद रिफक शेख ७. श्रीमती इशस्त मोहम्मद रिफक शेख (एकत्रितपणे ''कर्जदार''म्हणून ओळखले जाते) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ०९.१०.२०२४ रोजीसप्रमाणे **रु. १४५९६८९९/-(रुपये एक करोड** पंच्येचाळीस लाख श्याण्णव हजार आठशे नव्याण्णव मात्र) १४.०५.२०२५ पासून भविष्यातील व्याज आणि आनुषंगिक शुल्कासह उक्त सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **ह्या २९ जुलै, २०२५** रोजी घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा पनवेल शाखेच्या रु. १४५९६८९९**/-(रुपये एक करोड पंच्चेचाळीस लाख श्याण्णव हजार आठशे नव्याण्णव मात्र) १४.०५.२०२५ पासून बँकेने केलेल्या व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई पुणे महामार्गावरील पनवेल येथील महसूल गावातील पनवेल येथील नियोजन योजनेनुसार मोजमापित ७७५ चौ. मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. २९६/बी, जिल्हा- रायगड महाराष्ट्र ४१०१२०६ हा स्वर्गीय मोहम्मद रिफक हाजी हबीबुला शेख यांचा आहे आणि त्याची सीमाबद्ध: उत्तर - रस्ता. **दक्षिण –** इमारत, **पूर्व –** इमारत, **पश्चिम –** रस्ता

दिनांक: २९.०७.२०२५ ठिकाण: पनवेल

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

सर्व संबंधितांना याद्वारे जाहीर करतो की १. श्री. साधना

सुर्यकांत पुरंदरे २. प्रकाश सुर्यकांत पुरंदरे ३. अनिल सुधाकर पुरंदरे ४. लिना प्रकाश पंडीत ५. प्रशांत सुधाकर पुरंदरे यांनी त्यांचे मालकी कब्जावापर वाहिता . उपभोगाची जागा ज्यांचे गाव मौजे डोंगरे तलाठी सजा डोंगरे सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं. ६ एकुण क्षेत्र ०.२०.०० सर्वे न ३७ हिस्सा नं. १ एकुण क्षेत्र ५६.१.२ सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं. २ एकुण क्षेत्र ०.१०.०० सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं. ३ एकुण क्षेत्र ०.११.०० सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं. ४ एकुण क्षेत्र ०.१८.०० हे. सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं.५ एकण क्षेत्र ०,१०,०० सर्वे नं. ३७ हिस्सा नं. ५ एकुण क्षेत्र ०.१०.०० सर्वे नं. ५६ हिस्सा नं. १ एकुण क्षेत्र ०.११.०० आर यामध्ये ४००.. गुंठा गोयल रियलीटी श्री. राजु सुमेरसिंग गोयल यांना विकत दिली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही पकारचा हक्क, हितसंबंध वा अधिकार असल्यास तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाले दिवसापासून **१४ दिवसांचे** आत निम्नस्वाक्षरीकारांन त्यांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदोपत्री कळवावा. अन्यथ तसा कोणाचाही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही असे समजून असल्यास तो सोडून देण्यात आली आहे असे मजून सदर मिळकतीच्या टायटल बरोबर आहे. सही/-बी. आर. मिश्रा वकील उच्च न्यायालय खरीदाराराचे वकील

दिनांक: ०२/०८/२०२५ पत्ता : शॉप नं. ११, सर्मपन बिल्डींग सेवन इलेवन स्कूल लक्ष्मी पार्क कनकिया मिरा रोड पुर्व ठाणे - ४०११०७. मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील निष्पाद

अर्ज क्र. ३१० सन २०१६. संक्षिप्त वाद क्र. ४५५ सन

२०१५ (सी.पी.सी. १९०८ च्या O.XXXVII अंतर्गत) रा**मदास दाद पूजारी,** प्रीढ, भारतीय रहिवासी, वय ५३ वर्ष श्या: व्यवसाय, ज्याचे कार्यालय आहे खोली क्र १४८, शेर कॉलनी रोड, बिल्डिंग क्र. ०३, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. चंद्रकांत वासदेव महेश्वरी, प्रीड, भारतीय रहिवासी, वय १

, पेशा: व्यवसाय, १९/१, १ला मजला, ठक्कर बाप् लनी, कस्तुरबा सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई ४०००७१. .रह प्रतिवादी

ाम केलेल्या मिळकतीवर दावे असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्ती मुंबई नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय नियमावली, १९४८ च्या नियम ३४२अन्वये सूचना त्याअर्थी. २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच वेक्रीच्या वॉरंटला अनुसरून शेरिफांनी **खोली क्र. १९/१, तळ** अधिक पहिला मजला, ठक्कर बाप्पा कॉलनी, कस्त्रव सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ येथे स्थित स्थाव मिळकतीमधील चंद्रकांत वासुदेव महेश्वरी म्हणजेच

प्रतिवादी क. २ यांचे दक, नामाधिकार आणि दिनमंबंध

वरील नावाच्या वादींसाठी जाहीर लिलावाने विकण्याचे निर्देश दिले आहेत. वरील नावाच्या मिळकतीवर हक्क किंवा प्रभार, टावे असलेर . सर्व =यक्तीना (दावे समाविष्ट आणि जप्तीसाठी हरकत किंवा व बाजुला काढण्यासाठी इच्छक वगळून) सूचना याद्वारे देण्यात वे त्यांनी असे हक, दावे किंवा प्रभाराचे गंभीरपणे पृष्ठी केले केंवा शपथेवर प्रमाणित शपथपत्र सदर कार्यालयात ०४ सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दाखल करणे आवश्यक आहे.

(शोनाली के, दिधे) लेखा हाताळणाऱ्या कमिशनर उच्च न्यायालय, मुंबई खोली क्र. ५०५, ५०६, ५११, ५ वा मजला, व्होक्हार्ड बिल्डिंग क्र. ५, जी. टी. हॉस्पिटल कंपाऊंड.

एल. टी. मार्ग पोलिस स्टेशनसमोर, मुंबई- ४०००० टीप: तुम्हाला यह्नारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी से ाधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेव प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रत निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि ज मही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्य ग वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीः संपर्क करू शकता.

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की कुंदन व्हिला सीएचएसएल (नोंदणी क्र. १३५३ दिनांक ०५.०६.१९८६, नारायण नगर, भायंदर (पश्चिम), ठाणे – ४०११०१) या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील मंजुलाबेन मनसुखलाल उंडाविया आणि कमलेश एम. उंडाविया यांच्या नावावर असलेले, विभिन्न क्रमांक ११६ ते १२० या पाच साध्या समभागांसाठीचे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २६ हरवले/चोरले गेले असल्याची नोंद झाली आहे आणि त्याबाबत ड्यप्लिकेट प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करण्यात आलेला आहे. वरील ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र देण्यात हरकत असल्यास संबंधित व्यक्तींनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत आपली लेखी हरकत संस्थेकडे सादर करावी. नोंद घ्यावी की वरील शेअर प्रमाणपत्रावर कोणतेही गहाणखत / कर्ज प्रलंबित नाही आणि सदर फ्लॅटवर कोणतेही कर्ज घेतले

वकील श्री. फरगोज जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. एस.बी. वाळके, २ रे सह दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

गंजेलिन मिस्किटा विरुध्द

वालीव फाटा सुरेश नगर, सातिवली रोड, वसई पू ता. वसई, जि. पालघर ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे. २ रे सह दिवाणी

केला आहे त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्र. ११ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्र. ११ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायाल वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर

आज दि. ३०/०७/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली. हुकूमावरुन

दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

अधिक्षक

आम्ही आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड, याद्वारे तुम्ही सर्वेसामान्य जनतेला कळवतो की, कर्ज क्र. ९६९८५८ मधील आमचे ग्राहक अलियाम्मा के. जॉर्ज, कुरियन जॉर्ज आणि अनिशा केटरिंग यांनी गहाण ठेवलेले खालील दस्तावेज सायडत नाहीत. **सापडत नसलेल्या मळ हक्क दस्तावेजांचे वर्णन:** १) सदर मिळकतीच्या संबंधात श्री. करियन जॉर्ज आणि सौ भालेयाम्मा कुरियन यांच्या नावात सोनिगरा रेसिडेन्सी वींग ''ई''को– ऑप. हौ.सो.लि. ने केलेले ०८/०६/ २००७ दिनांकित मूळ शेअर प्रमाणपत्र. जर कोणत्याही व्यक्तीला वरील दस्तावेज आढळले तर ते कृपया आम्हाला खालील पत्त्यावर परत » करावेत. सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर, कालिका माता मंदीरजवळ, २ रा मजला, चिंचवड, पुणे–४११०३३ किंवा इंडिया इन्फोलाईन लि. (आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, ४ था मजला, उद्योग विहार, फेज-ठछ, मास्ती गेट नं. जवळ, गुरगाव-१२२०१६

ठिकाण: पुणे, दिनांक: ०२.०८.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि.साठी



वडकुन शाखा:-एटी पाम रेसिडेन्सी, रामजी अपार्टमेंट, इंटिग्रेट रोड, डहाणू पूर्व ४०१६०२,

तालुका डहाणू, जिल्हा पालघर कब्जा सूचना (नियम-८(१)) सरफेसी नियमांतर्गत

न्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **सेंटल बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (५४ सन २००२)) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम् १३(२) अन्वये दिनांक ०२/०५/२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. हरीश** मोहनलाल खत्री यांना पत्ता - फ्लॅट क. १०४ सी-११ वा मजला स्वस्तिक कॉम्प्लेक्स मानफोडपाडा, सारस्वली रोड डफाणू पूर्व, तालुका– डहाणू जिल्हा– पालघर, यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ८४६५०४.७२/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार पांचशे चार आणि बहाहत्तर पैसे मात्र) (जी ०२/०५/२०२५ रोजी मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते), त्यासह ०२/०५/२०२५ रोजीच्या मुदतीनुसार, अधिक मासिक आधारावर चक्रवाढ व्याज आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत देय असलेले इतर शुल्क या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्याम कर्जटार/हमीटार/कायटेशीर वारम असमर्थ ठरल्याने, कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा**त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्य कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नियम च्या ८ अन्वये २**८ जुलै, २०२५** रोजीस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ८४६५०४.७२/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे चार आणि बहाहत्तर पैसे मात्र) ०२/०५/२०२५ आणि त्यावरील करारानुसार व्याज आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या

डहाणू तालुक्यातील मानफोड येथे असलेल्या स्वस्तिक कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात ओळखल्या जाणाऱ्य

तस्तुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

:मारतीच्या सी - १ (सी- टाईप) इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर फ्लॅंट क्रमांक- १०४, बिगरशेती जिमनीवर बांधकामित (तत्कालीन सरवली गावातील जुना सर्व्हे क्र. - ४४१) आणि आता भूमापन क्र गट क्रमांक ७८/५ वसलेले असलेले मोजमापित ९४४० चौ. मीटरचे फ्लॅट, मोजमापित ६७५ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र असलेला फ्लॅट, गाव मानफोड, तालुका डहाणू आणि डहाणू नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उपजिल्हा डहाणूच्या येथे स्थित. दिनांक: २८.०७.२०२५

🎒 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda जोडपत्र−।−विमोचनाची सूचना

गेट क्रमांक- ६ समोर, कुर्ला पश्चिम- ४०००७०

रिजनल एसएआरबी, एमएमएसआर: देना हेरिटेज इमारत, १ ला मजला, १७बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. संदर्भ क्र. बीओबी/एसएआरएमएमएस/०५/७९ **मे. धनराज डिस्ट्रीब्युटर,** गाला क्रमांक ११३, पहिला मजला, बी-१४, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं.४०, मौजे गोवळी, भिवंडी, जि: ठाणे- ४२१३०८

श्री सुनील यादव (जामीनदार), आंबेडकर नगर, राजू बेडेकर रोड, प्रीमियर गेट क्रमांक- ६ समोर, कुर्ला पश्चिम श्री प्रदीपकुमार यादव (जामीनदार), आंबेडकर नगर, राजू बेडेकर रोड, प्रीमियर गेट क्रमांक- ६ समोर, कुर्ला पश्चिम संदर्भः सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरि

श्री दिलीप कुमार यादव (धनराज डिस्ट्रिब्युटर्सचे मालक व गहाणदार), आंबेडकर नगर, राजू बेडेकर रोड, प्रीमि

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना नंदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १९.०६.२०१७ रोजीची मागणी सूचना २. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०३.११.२०१८ रोजीची कब्जा सूचना.

त्याअर्थी तारण धनको बँक अशा **बँक ऑफ बडोदा, रिजनल स्ट्रेस्ड ऑसेट रिकव्हरी शाखा, देना बँक इमारत, १** ल **ग्जला, १७बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतः ॲवट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यानंतर ''रूल्स नसा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सट गगणी सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाट

देनांक १९.०६.२०१७ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. भाणि ज्याअर्थी तुम्ही रकम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१ सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला. गरण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेलं

नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्य ग्रोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चार

कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सह्र ण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमन विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी

तारण मालमत्ता/मिळकतीचे परिशिष्ट जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

(सांकेतिक/ प्रत्यक्ष) गाव ओवली, भिवंडी, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मुंबई येथे स्थित जमीन धारक सर्ल्हे क्र. २९/५ वर बांधलेले पारसनाथ कॉम्प्र्लेक्स मध्ये १८ दुसरा मजल्यावर इमारत क्र. बी-१४ च्या पहिला मजल्यावर आर.सी.सी. गाळाक्र. ११३, मोजमापित अंदाजे १२७५ चौ.फू. बिल्ट अप म्हणजेच ११८.४९ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग

कब्जाचा प्रकार

(दीपक रंजन) प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा- एमएमएसआर, मुंबई ४००००१

गेलेले नाही.

नियमित दिवाणी दावा क्र. ३३१/२०१० ने. ता. २०/०८/२०२५

कोसुबाई मिनेज व इतर प्रतिवादी क्र. ११ श्रीमती. संगीता संभाजी पवार रा.

न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा नियमित दिवाणी दावा क्र. ३३१/२०१० दाखल

प्रकरणी **पुढील तारीख २०/०८/२०२५** रोजी नेमण्यात आली आहे.

जाहीर सूचना

SEAL